



Prijzen:

- Vanaf: €264.900

Te verwachten
oplevering vanaf:
april 2025

Marvento Segundo

Marvento Segundo is een exclusief complex met 6 maisonettes, speciaal ontworpen om optimaal te genieten van het zonnige klimaat, het hele jaar door. De woningen zijn eigentijds ingericht, met 2 slaapkamers en 2 badkamers en een open plattegrond voor een ruimtelijk gevoel.

Pilar de la Horadada ligt in het zuiden van de provincie Alicante, aan de Costa Blanca, en valt op door haar gunstige ligging: op minder dan 2 km van het strand en op slechts 15 minuten van de luchthaven van San Javier. Alle nodige voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen en apotheken zijn in de directe omgeving aanwezig. Steeds meer mensen kiezen dan ook voor Pilar de la Horadada als hun nieuwe thuis.

Dit project heeft een uitstekende locatie met diverse voorzieningen in de nabije omgeving. Het strand bevindt zich op slechts 3,6 km afstand, en een golfresort ligt op 4,8 km. Voor winkels, restaurants en bars hoef je slechts 170 meter te lopen. De luchthaven van Alicante is bereikbaar op 78,7 km en de luchthaven van Murcia ligt op 44,4 km. Daarnaast is het dichtstbijzijnde ziekenhuis op slechts 11,4 km afstand

Impressie

Op de begane grond bevinden zich drie moderne woningen, elk voorzien van een eigen terras en toegewezen parkeerplaats voor extra comfort. De drie bovenwoningen bieden naast een terras ook een royaal solarium, perfect voor wie graag geniet van een panoramisch uitzicht.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 11% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €300 tot €450 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Gunstig gelegen
- Dichtbij voorzieningen
- Parkeerplaats
- Panoramisch uitzicht



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

