



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers, vanaf: € 239.900,-
- 3 slaap- en 3 badkamers, vanaf € 253.500,-

Te verwachten  
oplevering: Vanaf  
april 2025

# Seabreeze Garden

Ontdek Seabreeze Garden, een exclusief complex van 30 spectaculaire bungalows, strategisch gelegen nabij de charmante stad Pilar de la Horadada en op minder dan 3 km van het betoverende strand van Torre de la Horadada. Deze idyllische kustplaats verwelkomt je met uitgestrekte zandstranden en pittoreske baaien, waar het heldere water van de Middellandse Zee je uitnodigt tot ontspanning.

De begane grond woningen bieden directe toegang tot het prachtige zwembad, met terrassen die recht tegenover het water liggen. Terwijl de bovenste verdiepingen kunnen genieten van zowel het zwembad als het adembenemende uitzicht vanaf hun spectaculaire solariums.

Pilar de la Horadada is een welbekende Spaanse stad met een bruisend centrum vol met winkels, bars en restaurants. Het bevindt zich slechts een klein eindje rijden van de prachtige stranden van Torre de la Horadada, die een charmante jachthaven en een sfeervolle boulevard bieden. Bovendien ligt de ontwikkeling op korte afstand van het prestigieuze golfresort Lo Romero, waardoor liefhebbers van de golfsport optimaal kunnen genieten.

# Impressie

Geniet van de uitstekende gemeenschappelijke ruimte met een langgerekt zwembad en een weelderig groengebied, allemaal perfect georiënteerd op het zuiden om te genieten van de warme mediterrane zon.

## Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 12% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

## Highlights:

- Oriëntatie op het zuiden
- Tuinen grenzend aan het zwembad
- Goede locatie



# Contact

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

085 060 33 77



Volg ons op social media

