



Prijzen:

- Vanaf: €335.000

Te verwachten
oplevering: 2024

Jardín Oceana

De nieuwe ontwikkeling "Jardín Oceana" omvat 108 aantrekkelijke appartementen en penthouses, die worden gebouwd in de opkomende wijk Cancelada in Estepona. De woonruimtes variëren van circa 90 tot 135 vierkante meter en bieden keuze uit twee of drie slaapkamers, met bijbehorende twee tot drie badkamers.

"Jardín Oceana" is gelegen aan de Calle Islas Caimán in Cancelada, een dynamische wijk met een breed aanbod aan restaurants, supermarkten, modewinkels en apotheken. Het project ligt in de gewilde regio van de New Golden Mile, een zeer geliefde locatie voor luxe woningen.

Binnen tien minuten wandel je naar verschillende eetgelegenheden en winkels. Het strand Playa de Guadalmanza ligt op ongeveer 30 minuten lopen of slechts vijf minuten rijden. Het centrum van Estepona is in circa 15 minuten met de auto bereikbaar, en Marbella bevindt zich op ongeveer 30 minuten afstand. De steden Málaga en Gibraltar zijn beide binnen 50 tot 55 minuten met de auto te bereiken.

Impressie

De bewoners kunnen genieten van faciliteiten zoals een zwembad, een co-working space en een fitnessruimte. Daarnaast is er in het clubhuis een spa. Elk appartement heeft ook een kelder en een parkeerplaats in een garage.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 5% tot 11% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €350 tot €450 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Berging en parkeerplaats inbegrepen
- Gewilde regio
- Veel faciliteiten en voorzieningen



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

