



Prijzen:

- Vanaf: €272.000

Te verwachten  
oplevering: 2025

# High Homes

High Homes is een exclusief nieuwbouwproject in Estepona, bestaande uit 132 moderne appartementen verdeeld over zeven gebouwen, met keuze uit 1, 2, 3 of 4 slaapkamers.

Het wooncomplex is ideaal gelegen op slechts 10 minuten van het strand en het historische stadscentrum van Estepona, een charmante stad die bekend staat om haar pittoreske straatjes, sfeervolle pleinen en een levendige mix van traditionele Andalusische cultuur en moderne voorzieningen. De stad is ook een populaire bestemming voor watersportliefhebbers dankzij de nabijheid van de Middellandse Zee.

Alle benodigde voorzieningen zoals scholen, supermarkten, gezondheidscentra en sportfaciliteiten liggen op korte afstand van High Homes. De ligging van het project biedt daarnaast snelle toegang tot Marbella en Gibraltar, beide op slechts 20 minuten rijden, waardoor bewoners kunnen genieten van de bruisende kuststreek, met zijn luxe winkels, restaurants en golfbanen.

# Impressie

High Homes biedt prachtige gemeenschappelijke tuinen, twee zwembaden, een solarium met ontspanningsruimtes en een kinderspeelplaats. Daarnaast zijn parkeerplaatsen en bergingen inbegrepen in de prijs.

## Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 11% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €300 tot €450 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

## Highlights:

- Berging en parkeerplaats inbegrepen
- Dichtbij het strand
- Veel faciliteiten en voorzieningen
- Gelegen in een charmant dorp

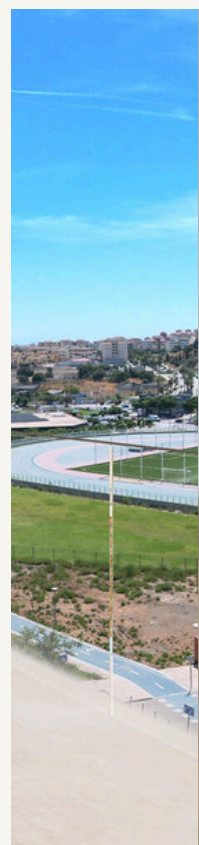


# Contact

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

085 060 33 77



Volg ons op social media

