



Prijzen vanaf:

• €285.900

Oplevering: vanaf
december 2024

Gloria Resort

In deze brochure presenteren wij jou dit nieuwbouw project in San Miguel de Salinas in het zuiden van de Costa Blanca. San Miguel de Salinas is een gemeente in de Spaanse provincie Alicante in de regio Valencia met een oppervlakte van 55 km² en telt circa 6.500 inwoners.

Het project omvat in totaal 165 appartementen. Door het unieke design zijn er maar liefst 30 penthouses! Het project is gunstig gelegen, heeft uitzicht en is op loopafstand van het centrum van San Miguel de Salinas met winkels, restaurants en terrasjes. Het gemeenschappelijke gedeelte van het complex biedt een zwembad, een kinderspeelbad en fitness apparatuur.

Het complex bevindt zich in een rustige omgeving, waarbij zowel op loopafstand als met de auto de levendigheid altijd gemakkelijk te bereiken is. Het strand is binnen 20 minuten te bereiken, terwijl de luchthaven van Alicante op 35 minuten afstand ligt. Ook het winkelcentrum La Zenia Boulevard is slechts 15 minuten rijden. In de nabije omgeving zijn er bovendien 5 verschillende golfbanen te vinden.

Impressie

Qua gemeenschappelijke ruimtes biedt het complex een ruime gedeelde ruimte met een zwembad, kinderspeelbad en fitnessapparatuur.

Wat betreft de afwerking van de woningen is er flexibiliteit in het bouwstadium, waarbij keuzes kunnen worden gemaakt met betrekking tot materialen en kleuren, zoals tegels, keukens en badkamermeubels.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 8% tot 14% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Parkeerplaats inbegrepen in de prijs
- Optie voor extra bergruimte
- Flexibiliteit in bouwstadium
- Rustige omgeving



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

