

Prijzen:

- Vanaf: €350.000

Te verwachten
oplevering: 2025

AquaFlora

AquaFlora is een uitzonderlijk project gelegen in La Cala de Mijas aan de prachtige Costa del Sol. Het complex bestaat uit 80 appartementen verdeeld over bijna 10.000 m² en biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en ontspanning. De appartementen, met 2 of 3 slaapkamers, beschikken allemaal over ruime terrassen met een loungehoek, waar je kunt genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee.

Het complex ligt op loopafstand van het levendige centrum van La Cala, waar je supermarkten, banken, apotheken, bars en cafés vindt. In de directe omgeving zijn ook golfbanen, stranden en restaurants die voor alle leeftijden en voorkeuren diverse recreatiemogelijkheden bieden. Met de auto bereik je snel steden zoals Fuengirola en Marbella, waar een breder aanbod aan winkelcentra, bioscopen, ziekenhuizen en scholen te vinden is.

Mijas is een van de mooiste dorpen van Andalusië en staat bekend om zijn charme, milde klimaat, spectaculaire stranden en golfbanen. Het zonlicht dat deze regio kenmerkt, creëert lange dagen waarin je volop kunt genieten van de buitenruimtes.

Impressie

De gemeenschappelijke voorzieningen van AquaFlora omvatten een padelbaan, een kunstgrasveld en een buitenfitnessruimte, een groot zwembad, een speelruimte voor kinderen en een fietsenstalling. Voor de liefhebbers van het buitenleven zijn er wandelpaden door de tuinen, uitgerust met zitmeubilair.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 11% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €300 tot €450 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Berging en parkeerplaats inbegrepen
- Dichtbij het strand
- Veel faciliteiten en voorzieningen
- Gelegen in een charmant dorp

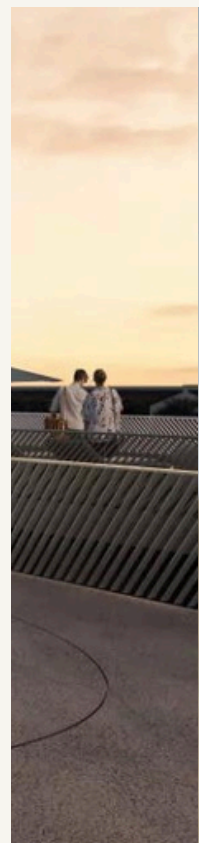


Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

