



Prijzen:

- 1 slaapkamer  
vanaf: €217.000
- 2 slaapkamers  
vanaf: €251.000
- 3 slaapkamers  
vanaf: €322.000

Te verwachte  
oplevering: 2025

# Unico Residence

Unico Residence is een omheind complex dat gebouwd wordt in 4 fasen, waarvan de eerste twee al in aanbouw zijn, met in totaal 223 woningen van 1, 2, 3 en 4 kamers.

De knusse, hoogwaardige ruimtes zijn ontworpen om een onbeperkte levensstijl mogelijk te maken. De appartementen zijn zo ontworpen dat je je omringd voelt door comfort en hoogwaardige specificaties.

De woningen zijn voorzien van ruime terrassen en het licht wordt gemakkelijk verdeeld. Alle kamers, uitgerust met eersteklas kwaliteiten, zijn ontworpen zodat je hun comfort ervaart.

Unico is gelegen op 5 minuten afstand van het strand en de haven, in een natuurlijke omgeving dichtbij Montgo Park. Bovendien heb je alle benodigde voorzieningen binnen handbereik: restaurants, apotheken, supermarkten, gezondheidscentra en Molins De La Plana, een groene long in Jávea. Bovendien vind je in de nabijheid van je nieuwe woning de busstation van Jávea en de CV-734 weg.

# Impressie

De appartementen zijn voorzien van een gemeenschappelijk zwembad, tuinen, fitnessruimte, ondergrondse parkeerplaatsen en opslagruimten. Alle woningen worden geleverd met een garage en bergruimte inbegrepen in de prijs.

## Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 5% tot 10% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €300 tot €400 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

## Highlights:

- Omheind
- Goede locatie
- Veel gemeenschappelijke ruimtes
- Berging en garage inbegrepen in de prijs



# Contact

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

085 060 33 77



Volg ons op social media

