



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers vanaf: €229.000

TierraLuz Residencial

Ontdek TierraLuz Residencial, schitterende woningen met 2 slaapkamers en 2 badkamers. De residentie omvat uitgestrekte wandelpaden en een centrale tuin met verlichting, meubels en diverse routes, met een totale oppervlakte van 2687 m². Het project is geïnspireerd op de mediterrane traditie en ontworpen om het leven van de bewoners zo aangenaam mogelijk te maken.

De woningen van TierraLuz Residencial liggen op slechts 3,5 kilometer van de prachtige stranden van Punta Prima. De gezellige jachthaven en wandelboulevard van Torrevieja zijn binnen 10 minuten te bereiken met de auto. Ook het grootste openluchtshoppingcenter aan de Costa Blanca en Costa Calida, La Zenia Boulevard, bevindt zich op slechts 7 kilometer afstand.

In de directe omgeving zijn er tal van prestigieuze golfdomeinen, waaronder Villamartin Golf, Las Colinas Golf & Country Club, Las Ramblas Golf & Lomas de Campoamor Golf. De locatie is zeer goed bereikbaar. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 40 minuten rijden, terwijl de luchthaven van San Javier (Murcia) ongeveer 30 minuten verwijderd is

Impressie

Elk huis beschikt over een privé tuintje, diverse terrassen en een privé solarium voor uw exclusieve gebruik.

Parkeerplaatsen en opslagruimten bevinden zich in de kelder en zijn inbegrepen in de prijs. Geniet van de gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een Infinity pool van ongeveer 200 m², met een apart zwembegedeelte voor kinderen, een jacuzzi, een "strand" en prachtig aangelegd gazon en tuinen.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 12% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Goede infrastructuur
- Parkeerplaats inbegrepen
- Aankoop mogelijkheid berging
- Groene omgeving



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

