



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers vanaf: €232.000

# Sunset Residence

Te verwachte oplevering: vanaf oktober 2025

Sunset Residence bied je een unieke kans om te wonen op slechts 2,5 km van het strand in het prachtige Orihuela Costa. Deze nieuwe residentie bestaat uit 112 appartementen, elk met 2 slaapkamers en 2 badkamers. De appartementen zijn verdeeld over 8 blokken met begane grond, eerste verdieping, tweede verdieping en penthouses met privé solariumterras.

Gelegen in een rustige en groene omgeving, combineert deze residentie luxe, comfort en een uitstekende locatie met een breed scala aan voorzieningen binnen handbereik. Binnen een straal van 500 meter vind je talrijke supermarkten, bars en restaurants. Het grote shoppingcenter 'La Zenia Boulevard' ligt slechts op 3 km afstand, en de luchthaven van Alicante is binnen 50 km te bereiken. Daarnaast is de luchthaven van Murcia ook op slechts 50 km afstand gelegen.

Voor golf liefhebbers is Orihuela Costa een paradijs. De regio is omringd door verschillende prestigieuze golfbanen, waaronder Villamartin Golf, Las Ramblas Golf, Campoamor Golf en het luxe Las Colinas Golf Resort. De Villamartin Golfbaan ligt op slechts 5 minuten afstand van de residentie.



# Impressie

Sunset Residence biedt compleet ingerichte woningen met een eigen parkeerplaats, afgesloten privéopslag, en een gemeenschappelijk zwembad en fitnessruimte.

## Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 5% tot 10% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €300 tot €400 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

## Highlights:

- Rustige, groene omgeving
- Diverse golfbanen in de omgeving
- Eigen parkeerplaats
- Fitnessruimte



# Contact

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

085 060 33 77



Volg ons op social media

