



Prijzen:

- 1 slaapkamer, vanaf: € 215.000,-
- 2 slaapkamers vanaf: € 275.000,-
- 3 slaapkamers vanaf: €380.000,-
- 4 slaapkamers vanaf: €485.000,-

Te verwachten oplevering: Vanaf Q3 2026

Siamia Seaview

Siamia Seaview vertegenwoordigt een moderne woongemeenschap in het hart van Estepona. Gelegen in een nieuw ontwikkelingsgebied, biedt deze residentiële ontwikkeling de ideale combinatie van privacy en nabijheid tot alle essentiële voorzieningen van het stadscentrum. Op slechts tien minuten loopafstand bevindt zich het historische centrum van Estepona.

Siamia Seaview heeft de hoogste energie-efficiëntieklasse behaald, wat getuigt van een sterke inzet voor duurzaamheid. Door gebruik te maken van innovatieve en milieuvriendelijke oplossingen wordt de ecologische impact van het project geminimaliseerd. Het complex belichaamt deze toewijding aan efficiëntie, met gegarandeerde goede warmte-isolatie en hermetische ramen die natuurlijk licht binnenlaten terwijl ze de warmte en kou buiten houden.

Estepona is een bekende vakantiebestemming met een internationale reputatie, dankzij het fantastische klimaat en de prachtige gouden stranden. De stad is goed bereikbaar, met de luchthaven van Malaga op slechts 50 minuten afstand en de luchthaven van Gibraltar op 45 minuten rijden.

Impressie

De ontwikkeling beschikt over verschillende gemeenschappelijke voorzieningen, zoals een zwembad, een prachtige tuin, een fitnessruimte, evenals parkeerplaatsen en opslagruimten.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 4% tot 8% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €350 tot €450 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Aantrekkelijke voorzieningen
- Strategische ligging
- Nieuw ontwikkelingsgebied
- Duurzaam



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

