



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers vanaf: €246.000,-
- 3 slaap- en 2 badkamers vanaf: €312.000,-

Te verwachten
oplevering: juni 2024

Sea Sueno

Ocean Dream is gelegen in het gebied van Rocío del Mar-Punta Prima: naast het natuurreserveaat Lo Ferris, op slechts 300 meter van het strand van Cala Piteras en slechts 5 minuten van Torrevieja.

Het project zal in totaal 36 appartementen omvatten met buitengewoon uitzicht op zee vanuit de meeste ervan. Het complex heeft een uitstekende oriëntatie met appartementen met een uitzicht op het noordoosten of zuidwesten. De gemeenschappelijke ruimtes bevinden zich op het dakterras, een ideale plek om te genieten van de beste zonsopgang of zonsondergang dankzij het 360° uitzicht.

Dicht bij het complex vind je een breed scala aan diensten, zoals restaurants, apotheken en supermarkten. Het is slechts 5 minuten met de auto naar winkelcentra zoals Zenia Boulevard en Habaneras

In de omgeving zijn verschillende golfbanen. De dichtstbijzijnde is Villamartín Golf, op slechts 5 km afstand, en ook Campoamor Golf en Las Colinas Golf.

Impressie

De appartementen zullen elk een eigen parkeerplaats en berging hebben. Alle wooneenheden zullen beschikken over een terras of een privétuin op de begane grond, waar eventueel een privézwembad kan worden aangelegd.

Daarnaast beschikt het complex over een infinity pool, een jacuzzi en een chill-out zone.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 8% tot 13% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €300 tot €400 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Berging en parkeerplaats inbegrepen
- dakterras met 360* view
- Infinitypool
- Gunstige ligging

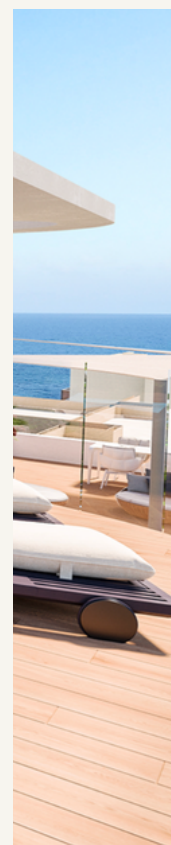


Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

