



Prijzen vanaf:  
€ 269.000,-

- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- inclusief berging & parkeerplaats

Te verwachten  
oplevering: Tweede  
kwartaal van 2025

# Santa Fe

Santa Fe is een nieuwe residentiële ontwikkeling van 71 moderne appartementen in een intieme gemeenschap, gelegen op een heuvel in Torreblanca, Fuengirola, ver weg van de drukte.

Dit project biedt een diverse selectie van appartementsindelingen, elk zorgvuldig afgestemd op de eisen van het dagelijks leven. De royale terrassen bieden adembenemend uitzicht op de zee, de bergen of het prachtige landschap,

De ligging van Santa Fe is ideaal om te genieten van de ontspannen mediterrane levensstijl in de buurt van de witte stranden van Los Boliches en Las Gaviotas, diverse golfclubs, bars, restaurants en andere vrijetijds- en sportactiviteiten. Het is minder dan 25 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Málaga en er zijn uitstekende verbindingen naar Malaga en Marbella.

# Impressie

De gemeenschappelijke voorzieningen van Pine Hill omvatten weelderige tropische tuinen met een buitenzwembad, een spa, een verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een bioscoop, een gastrobar en een sociale ruimte. Garage en berging zijn inbegrepen.

## Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 10% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €350 tot €450 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

## Highlights:

- Berging inbegrepen in de prijs
- Parkeerplaats inbegrepen in de prijs
- Ideale ligging
- Veel faciliteiten



# Contact

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

085 060 33 77



Volg ons op social media

