



Samsarah Apartments

Prijzen:

- 2/3 slaap- en 2 badkamers
vanaf: €184.900
- 3 slaap- en 2 badkamers
vanaf: €234.900

Oplevering: Vanaf september 2025

Ontdek een exclusief nieuwbouwproject gelegen in San Miguel de Salinas, op slechts 600 meter van het centrum! Dit moderne appartementencomplex biedt de perfecte balans tussen luxe en comfort, ideaal voor wie op zoek is naar een zomerse levensstijl.

De appartementen zijn beschikbaar met keuze uit 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het complex bestaat uit 110 appartementen, waarbij fase 1, met 52 appartementen, wordt opgeleverd eind september 2025. De appartementen variëren in grootte van 64m² tot 84m².

Dicht bij de appartementen vind je diverse supermarkten en restaurants. San Miguel de Salinas is een zeer gezellig stadje met een authentieke Spaanse sfeer. In de nabijheid zijn diverse golfbanen te vinden: Las Colinas, Villamartin, Campoamor en Las Ramblas.

Het complex ligt op slechts enkele minuten van het beroemde roze zoutmeer van Torrevieja. Op slechts een paar minuten rijden naar het noorden. La Zenia Boulevard, het grootste winkelcentrum aan de Orihuela Costa, ligt op slechts 10 minuten van het complex.

Impressie

Kies voor een woning op de begane grond met een eigen tuin/terras, of geniet van de ruimte op de bovenste verdieping met een eigen terras en dakterras. De faciliteiten omvatten twee zwembaden, ruime tuinen en goed ontworpen gemeenschappelijke ruimtes.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 12% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- 600 meter van het centrum
- Diverse golfbanen in de omgeving
- 2 zwembaden



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

