



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers vanaf: €233.000,-
- 3 slaap- en 2 badkamers vanaf: €412.500,-

Te verwachten oplevering: Derde kwartaal van 2024

Playa Anfora

Playa Anfora is een nieuw residentieel project gelegen aan het strand in de buurt van Manilva. Zowel de haven van La Duquesa als de haven van Sotogrande liggen vlakbij en zijn ideaal om te voorzien in alle winkel- en amusementsbehoeften, waaronder mogelijkheden voor watersport.

De gedeelde voorzieningen omvatten prachtig aangelegde tuinen en twee zwembaden, allemaal op slechts 150 meter van het strand. Op de begane grond hebben de appartementen ruime privétuinen en de penthouses beschikken over een solarium met uitzicht op zee.

De uitgestrekte stranden van Manilva Costa bevinden zich in de directe omgeving en binnen enkele minuten bereik je de schilderachtige haven van La Duquesa, gevuld met gezellige bars en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten. Ongeveer 10 minuten in de richting van Gibraltar ligt Sotogrande, met zijn wereldberoemde jachthaven.

Impressie

Het complex beschikt over uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen met 2 zwembaden die in totaal meer dan 14.000 m² beslaan, en dit alles op slechts 300 meter afstand van enkele van de mooiste zandstranden in de omgeving.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 9% tot 13% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €200 tot €300 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Parkeerplaats inbegrepen in de prijs
- Bergruimte inbegrepen
- Zeezicht locatie
- Vier verschillende golfbanen in de omgeving



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

