



Prijzen:

- 3 slaapkamers en 3 badkamers vanaf: €450.000

Te verwachten oplevering: vanaf zomer 2024

Montaña Mar

Ontdek deze prachtige vrijstaande villa's, gelegen in Mutxamel, Alicante, met een adembenemend uitzicht over de stad Alicante, de bergen en de Middellandse Zee. Deze luxe villa's zijn ontworpen voor comfort en elegantie en bieden een moderne levensstijl op een bergheuvel op slechts 5 km van het strand van El Campello.

Gelegen in een rustige urbanisatie, bieden de percelen een privézwembad en tuin waar je kunt ontspannen en genieten van het mediterrane klimaat. Vanaf het dakterras en de grote ramen in de woonkamer en slaapkamers heb je een panoramisch uitzicht op zee.

Geniet van de nabijheid van het strand van El Campello, de bruisende stad Alicante en de vele recreatieve activiteiten in de omgeving. Met een bevoorrechte locatie en een authentiek panoramisch uitzicht op zee en de omliggende steden, bieden deze villa's de perfecte setting om te genieten van het luxe wonen/leven aan de Costa Blanca.

Impressie

De woningen worden gebouwd op ruime percelen variërend van 388 m² tot 786 m² en beschikken over een afgewerkte tuin met een privé zwembad, buitendouche en een parkeerplaats met een elektrische poort.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 4% tot 8% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €350 tot €450 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Veel ruimte en luxe
- Uitzicht over de stad, zee en bergen
- Eigen parkeerplaats en zwembad
- Grote privé percelen



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

