



Prijzen:

- Vanaf:
€159.000

Key ready

Maralta Hill

Ontdek het nieuwgebouwde sleutelklare residentiële Complex in Lomas de Campoamor, gelegen naast de prestigieuze Real Club de Golf Campoamor in Orihuela Costa. Dit prachtige complex biedt een assortiment aan appartementen met 2 en 3 slaapkamers, elk voorzien van 2 badkamers en een balkon met uitzicht op zee, waarbij sommige zelfs genieten van een panoramisch zeezicht.

Gelegen in het populaire gebied van Lomas de Campoamor, is deze residentie slechts een korte wandeling verwijderd van het bruisende La Fuente Commercial Centre, waar je gemakkelijk toegang hebt tot alle voorzieningen die je nodig hebt voor het dagelijks leven. Bovendien zijn de prachtige stranden met een blauwe vlag van Orihuela Costa en een uitstekende selectie van golfbanen slechts enkele minuten rijden met de auto.

Met zowel de luchthavens van Murcia als Alicante op slechts 40 minuten rijden, biedt dit complex een ideale locatie voor een tweede huis, maar het is ook perfect geschikt voor wie permanent wil wonen in dit adembenemende deel van Spanje.

Impressie

Binnen het complex vind je prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen met een verfrissend zwembad en een moderne fitnessruimte, perfect voor ontspanning en recreatie. Voor extra gemak zijn ondergrondse parkeerplaatsen beschikbaar tegen een meerprijs.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 5% tot 10% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijks vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijks vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Fitnessruimte
- Ondergrondse parkeermogelijkheid
- Zwembad en fitnessruimte



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

