



Prijzen:

- 1 slaap- en 1 badkamers, vanaf: € 259.500,-
- 2 slaap- en 2 badkamers, vanaf: € 325.000,-
- 3 slaap- en 2 badkamers, vanaf: €395.000,-

Te verwachten oplevering: Vanaf eind 2025

Malachi Resort

Het project is strategisch gelegen, waardoor je kunt genieten van het beste van twee werelden: rust en toch nabijheid tot de bruisende stad. Op slechts vijf minuten rijden van het levendige centrum van Estepona en vlakbij het strand van Arroyo Vaquero Playa, biedt deze locatie het beste van beide werelden. In de directe omgeving van het complex vind je supermarkten, restaurants, sportfaciliteiten, ziekenhuizen en apotheken. Bovendien biedt Estepona een ruime keuze aan basisscholen en middelbare scholen, evenals winkels en exclusieve beachclubs waar je kunt genieten van de prachtige mediterrane zonsondergangen.

Het project biedt een verscheidenheid aan woningtypes, waaronder begane grond appartementen met een tuin, appartementen op de 1e verdieping en penthouses op de 2e verdieping met een solarium, allemaal voorzien van ruime terrassen om te genieten van het mediterrane klimaat. Bovendien zijn alle woningen in het complex uitgerust met luchtwarmtepompen, een innovatieve technologie die gebruikmaakt van de energie van de buitenlucht om je huis efficiënt en betaalbaar te koelen of te verwarmen op een milieuvriendelijke manier.

Impressie

De gemeenschappelijke voorzieningen omvatten een zwembad, een fitnessruimte, een yogaruimte en prachtig aangelegde tuinen waar je kunt wandelen en genieten van de natuurlijke omgeving. Elke woning wordt compleet geleverd met een eigen parkeerplaats en berging.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 5% tot 8% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €350 tot €450 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Aantrekkelijke voorzieningen
- Strategische ligging
- Duurzaamheidsaspecten



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

