



Prijzen:

2 of 3
slaapkamers en 2
badkamers
Vanaf: €239.000

Te verwachten
oplevering: vanaf
2025

Lago Vista Apartments

Ontdek de Lago Vista appartementen, gelegen in Mil Palmeras op slechts 300 meter afstand van het strand. Ze bevinden zich op loopafstand van een van de mooiste stranden van de Costa Blanca en van talloze restaurants en bars. Op slechts 10 minuten fietsafstand vind je de gratis modderbaden van Lo Pagan, terwijl het grote winkelcentrum Zenia Boulevard, met meer dan 130 winkels, op slechts 20 minuten fietsen ligt.

Deze ontwikkeling wordt omgeven door 15 km kustlijn met enkele van de beste stranden die de regio te bieden heeft. Voor liefhebbers van golf biedt de uitzonderlijke klimatologische omstandigheden en locatie een ideale woonwijk, met diverse golfbanen op minder dan 10 minuten rijden van de woningen. Alicante luchthaven bevindt zich op 45 minuten rijden en Murcia luchthaven is slechts 35 minuten rijden.

Impressie

Dit project bevindt zich in een volledig omheinde urbanisatie met gemeenschappelijke tuinen, inclusief twee zwembaden waarvan één voor kinderen. Ook is er op de parkeerplaats een pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen volgens de voorschriften.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 4% tot 9% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Twee zwembaden
- Centraal gelegen
- Mogelijkheid voor opladen elektrische voertuigen



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

