



Fire Residencial

Prijzen:

- 2 slaap- en 1 badkamer vanaf: €223.200
- 2 slaap- en 2 badkamers vanaf: €252.900,-
- 3 slaap- en 2 badkamers vanaf: €292.700,-

Key ready

Deze strandappartementen bevinden zich in Villamartin, een pittoresk dorp in de gemeente Orihuela. Ze zijn doordacht ontworpen om aan de wensen te voldoen van degenen die verlangen naar de mediterrane levensstijl. Deze appartementen bieden een oase van rust en comfort in een goed gevestigde omgeving, en ze genieten van een gunstige locatie nabij de zee en allerlei voorzieningen.

De appartementen zijn verdeeld over 3 gebouwen, bestaande uit begane grond en drie verdiepingen, met opties van 2 of 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers. Je hebt de vrijheid om te kiezen waar je wilt wonen; de begane grond appartementen hebben een eigen tuin, de middelste verdiepingen bieden ruime terrassen die zijn ontworpen om optimaal van het licht en de zon te genieten, en de bovenste verdiepingen hebben een dakterras.

Het Zenia Boulevard winkelcentrum bevindt zich op korte loopafstand, terwijl het Torrevieja-ziekenhuis slechts 12 minuten rijden is. Daarnaast zijn er binnen een straal van 5 kilometer nog eens 3 uitstekende golfbanen te vinden.

Impressie

Elk appartement is voorzien van een parkeerplaats in de ondergrondse garage, met de mogelijkheid van extra opslagruimte. De gemeenschappelijke ruimtes strekken zich uit over ongeveer 3.300 vierkante meter en omvatten 2 zwembaden, een jacuzzi en 2 jeu de boule-banen voor de bewoners om van te genieten.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 8% tot 11% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €200 tot €300 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Parkeerplaats in parkeergarage inbegrepen in de prijs
- Mogelijkheid tot extra bergruimte
- 2 zwembaden, een jacuzzi en 2 jeu de boule-banen.



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

