



Prijzen:

- Appartementen vanaf €230.000
- Villa's vanaf: €310.000

Oplevering: vanaf: 2025

EverGreen Resort

EverGreen Resort is een nieuw woonproject gelegen in het Bonalba Golf-gebied van Alicante. Dit prachtige project strekt zich uit over de rustige gemeente Mutxamel en omvat 121 appartementen met 2 of 3 slaapkamers en 87 villa's met 2, 3 of 4 slaapkamers.

Het project onderscheidt zich door haar toewijding aan duurzaamheid, energie-efficiëntie en hoogwaardige bouw. Het gaat om een harmonieuze mix van golf en wonen aan het strand, waarbij zowel luxe als ecologische duurzaamheid centraal staan.

In de nabijheid van Mutxamel, El Campello, Sant Joan D'Alacant en de betoverende stranden, biedt EverGreen Resort een perfecte balans tussen comfort en natuur. Supermarkten, winkelcentra, restaurants, de universiteit, het ziekenhuis en de internationale luchthaven liggen allemaal op slechts enkele minuten afstand, waardoor het gemak van het dagelijks leven binnen handbereik is. Binnen enkele minuten bereik je ook de bruisende stad Alicante.

Impressie

De voorzieningen omvatten een verfrissend zwembad, speeltuinen voor recreatie, een moderne fitnessruimte en veilige parkeergelegenheid. De appartementen bieden aantrekkelijke terrassen voor ontspanning, terwijl de villa's genieten van royale percelen met de mogelijkheid om een privézwembad toe te voegen.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 7% tot 10% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Uitzicht op zee
- Duurzaam
- Aantrekkelijke omgeving
- Kies tussen villa's en appartementen



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

