



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers vanaf: €226.000

Te verwachten oplevering: vanaf juni 2024

Emerald Beach

De appartementen van Emerald Beach liggen op slechts 2 km (10 minuten) van het strand van Guardamar, bereikbaar via een nieuw aangelegd wandel- en fietspad. In de omgeving vind je diverse bars, restaurants en winkels.

Emerald Beach bevindt zich in El Raso, een prestigieuze urbanisatie in Guardamar del Segura, een van de meest gewaardeerde mediterrane locaties in de provincie Alicante. Deze woonwijk heeft een goed ontwikkelde infrastructuur met restaurants, een tennisbaan en supermarkten. De Middellandse Zeekust ligt op minder dan 3 kilometer afstand, met prachtige stranden zoals Moncayo, Campo en La Roqueta, waar je kunt genieten van het fijne goudkleurige zand.

Belangrijke voorzieningen in de buurt van dit project zijn onder andere het strand op 2,5 km afstand, een golfresort op 5 km, winkels, bars en restaurants op 1,5 km, de luchthaven van Alicante op 36 km, de luchthaven van Murcia op 79 km en een ziekenhuis op 9,7 km afstand.

Impressie

Het complex bestaat uit 130 appartementen met twee of drie slaapkamers en twee badkamers, gelegen rondom een uitgestrekte groene zone en een groot zwembad. Het is een volledig afgesloten privécomplex met alle benodigde voorzieningen. Elk appartement heeft een parkeerplaats in de ondergrondse garage, die bij de prijs is inbegrepen. Daarnaast is het mogelijk om een extra opslagruimte in de kelder apart aan te kopen.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 12% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Goede infrastructuur
- Parkeerplaats inbegrepen
- Aankoop mogelijkheid berging
- Groene omgeving



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

