



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers vanaf: €332.000
- 3 slaap- en 2 badkamers vanaf: €401.000

Ecstatic II Residence

Welkom bij Ecstatic II, een exclusieve woonwijk in het betoverende Denia. Je vindt hier een perfecte combinatie van comfort, elegantie en moderne faciliteiten, allemaal op een locatie die je het beste van zowel de stad als de zee biedt.

Ecstatic II biedt een scala aan woningopties, variërend van 2- tot 4-slaapkamerwoningen, elk met een uniek ontwerp en hoogwaardige afwerkingen. Van gezellige terrassen tot ruime interieurs, elk huis is ontworpen met oog voor detail en comfort in gedachten.

Gunstig gelegen op slechts 500 meter van het strand, de haven en het bruisende stadscentrum van Denia, biedt Ecstatic II het beste van beide werelden. Denia is schilderachtig kuststadje in het noorden van de Costa Blanca. Dankzij de goede verbindingen zijn andere populaire bestemmingen zoals Jávea, Oliva en Gandía gemakkelijk te bereiken, allemaal op korte rijafstand. Bovendien bevindt het project zich in de nabijheid van alle benodigde voorzieningen, waaronder scholen, medische centra, supermarkten, de jachthaven en diverse stranden.

Impressie

Geniet van de uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten van Nerva. Neem een verfrissende duik in het zoutwaterzwembad, ontspan in de weelderige tuinen of werk aan je conditie in de volledig uitgeruste fitnessruimte. Er is zelfs een kinderspeeltuin voor de kleintjes.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 5% tot 10% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €300 tot €400 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Omheind
- Goede locatie
- Veel gemeenschappelijke ruimtes
- Berging en garage inbegrepen in de prijs



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

