



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers, vanaf: € 226.000,-
- 3 slaap- en 3 badkamers, vanaf € 262.000,-

Te verwachten oplevering: Vanaf mei 2024

# Casa Martin

Casa Martin, een luxe complex gelegen in Los Dolses, op slechts een steenworp afstand van Plaza Villamartin en het populaire winkelcentrum La Zenia Boulevard, biedt een exclusieve leefomgeving.

De variëteit aan woningen omvat begane grond appartementen met eigen tuinen, appartementen op de 1e/2e verdieping met ruime terrassen, en penthouse-opties met privé solariums op het dak, allemaal ontworpen om tegemoet te komen aan verschillende voorkeuren en levensstijlen.

Los Dolses, een bruisende centrale locatie met het hele jaar door voorzieningen, biedt supermarkten, tuincentra, winkels, bars en restaurants op slechts een korte loopafstand. Bovendien liggen de stranden met de Blauwe Vlag op slechts 5 minuten rijden van deze prachtige accommodatie, waardoor het de ideale plek is om te genieten van het beste van de mediterrane levensstijl.

# Impressie

Dit veilig omheinde ontwikkelingsproject omvat een selectie van 2/3-slaapkamerappartementen met prachtige tuinen, een heerlijk zwembad, liften en een beveiligde ondergrondse parkeergarage met berging, allemaal inbegrepen in de prijs.

## Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 5% tot 12% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

## Highlights:

- Omheind
- Ideale locatie
- Gemeenschappelijk zwembad
- Parkeerplaats en berging inbegrepen in de prijs





# Contact

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

085 060 33 77



Volg ons op social media

