



#### Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers  
vanaf: €290.100
- 3 slaap- en 2 badkamers  
vanaf: €359.400

# Aqua Real III

Aqua Real III is een exclusief complex van woningen met 1-, 2-, 3- en 4-slaapkamers, variërend van begane grond appartementen met tuinen tot penthouses met grote privéterrassen, gelegen midden in het hart van Denia. Alles wat je wilt, op slechts een steenworp afstand.

De charme van Aqua Real III ligt ook in alles wat eromheen ligt: de prachtige Middellandse Zee, de bergen van Marina Alta, uitzicht op de berg Montgó, de voorzieningen, het winkelen, het eten en de gemakkelijke bereikbaarheid.

Met de majestueuze berg Montgó die over de stad waakt, biedt Denia een adembenemend natuurlijk landschap. Vanaf de top van Montgó kunnen bewoners genieten van panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en de omliggende valleien, waardoor het een perfecte plek is voor wandel- en natuurliefhebbers.

Denia heeft een bevoorrechte ligging aan de Costa Blanca, gunstig gelegen tussen de bruisende steden Valencia en Alicante. Deze centrale locatie maakt het gemakkelijk bereikbaar vanuit alle delen van Spanje en Europa.



# Impressie

De gemeenschappelijke ruimtes omvatten zwembaden, tuinen en andere binnen- en buitenruimtes. Tevens is ieder appartement voorzien van een garage en een berging.

## Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 5% tot 10% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €300 tot €400 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

## Highlights:

- Mooie landschappen
- Parkeergarage en berging
- Centrale ligging

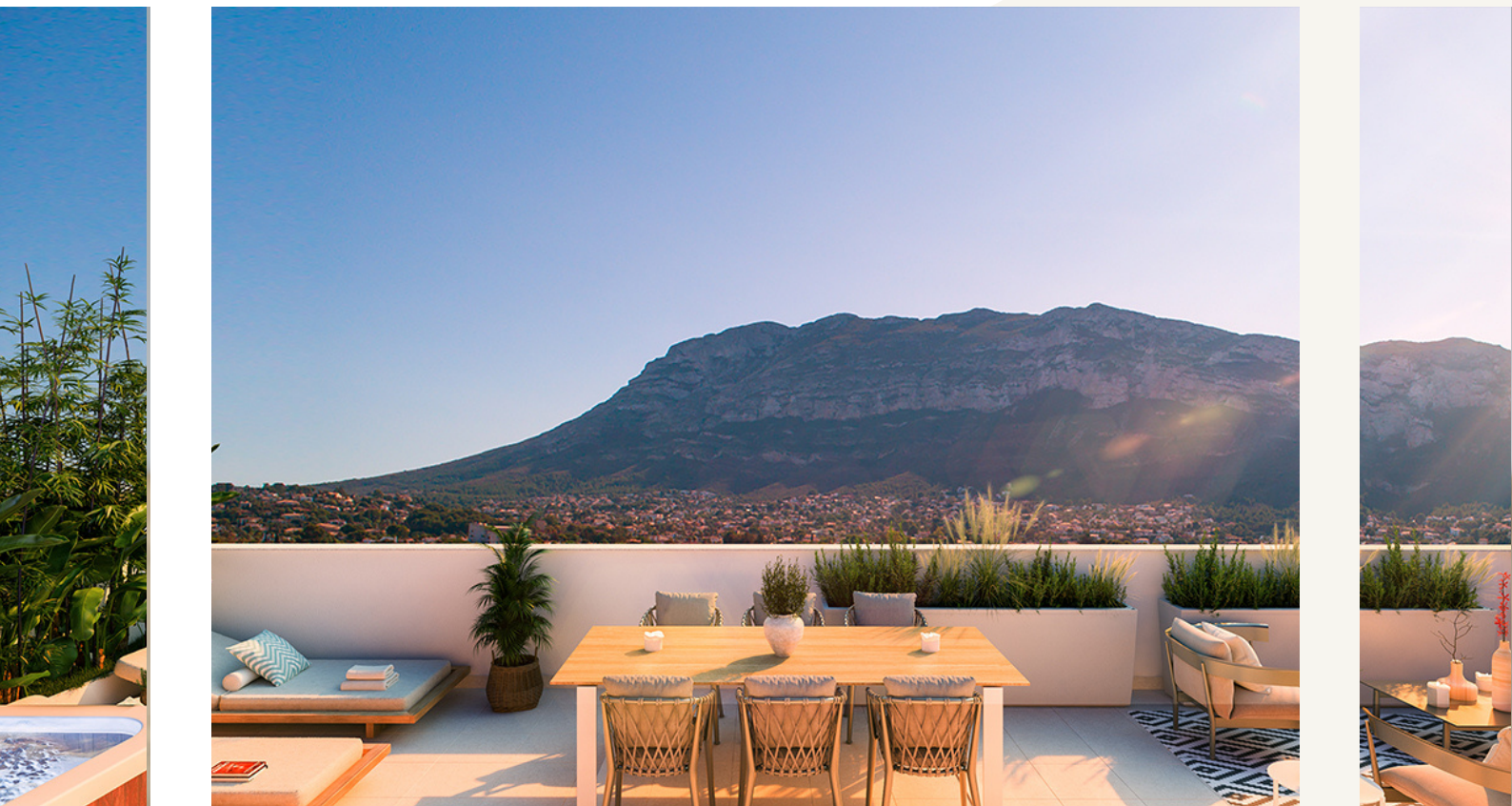


# Contact

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

085 060 33 77



Volg ons op social media

