



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers vanaf: € 230.800,-
- 3 slaap- en 2 badkamers vanaf: € 305.500,-
- 4 slaap- en 3 badkamers vanaf: €366.500,-

# Altea Residence

Welkom bij Altea Residence, gelegen in het bruisende hart van het nieuwe uitbreidingsgebied van Alicante. Hier, in de Nou Nazareth sector, geniet je van een levendige omgeving met een overvloed aan winkels, recreatieve faciliteiten en essentiële infrastructuur binnen handbereik.

Deze wijk biedt een perfecte balans tussen rustig wonen en de gemakken van het stadsleven. Ontsnap aan de drukte van de stad terwijl je toch profiteert van diverse voorzieningen, waaronder een ziekenhuis, universiteit, winkelcentrum en sportfaciliteiten, allemaal op steenworp afstand.

Op slechts enkele minuten rijden of ongeveer 20-25 minuten wandelen vind je het San Juan strand. Bovendien bevindt zich in de buurt openbaar vervoer, waarmee je binnen 15 minuten in Alicante bent. Ervaar het beste van zowel rustig wonen als het gemak van stedelijke voorzieningen in deze aantrekkelijke omgeving.

# Impressie

De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een prachtig aangelegde binnentuin, een zwembad met een zonneterras, sociale voorzieningen en een fitnessruimte. Tevens biedt Altea Residence ruime parkeerplaatsen, bergingen en ruimte voor fietsen.

## Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 4% tot 8% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €350 tot €450 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

## Highlights:

- Aantrekkelijke voorzieningen
- Strategische ligging
- Nieuw ontwikkelingsgebied
- Duurzaam



# Contact

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

085 060 33 77



Volg ons op social media

