



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers
vanaf: €183.500
- 3 slaap- en 2 badkamers
vanaf: €395.000

Te verwachten
oplevering: vanaf
februari 2025

AguaLuz

Ontdek AguaLuz, een exclusief nieuw gebouw gelegen in Torrevieja, een bruisende stad aan de kust van Alicante, die bekend staat om zijn toeristische attracties en prachtige Middellandse Zeelandschappen.

Slechts 200 meter van de zee biedt AguaLuz een ideale locatie met directe toegang tot alle voorzieningen die je nodig hebt: ziekenhuizen, scholen, privéklinieken, restaurants, winkelgebieden en openbaar vervoer naar Alicante, met frequente hogesnelheidstreinen naar Madrid en Barcelona.

Elk appartement beschikt over 2 of 3 slaapkamers, 2 moderne badkamers, een woonkamer met keuken en slaapkamers badend in natuurlijk licht.

Op slechts een steenworp afstand ligt Playa de la Mata, een van de breedste stranden van Torrevieja met een uitgestrekte promenade vol met gastronomische mogelijkheden en diensten. Dit biedt een perfecte gelegenheid om het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl. Welkom bij AguaLuz, waar luxe en locatie samenkomen voor het ultieme leven aan de kust.

Impressie

AguaLuz bestaat uit 14 appartementen met royale terrassen en een parkeergarage. Het complex biedt tevens een gemeenschappelijk terras met jacuzzi en westelijk gelegen uitzicht op het natuurlijke zoutmeer. Bewoners hebben toegang tot het privézwembad op het solarium, perfect voor ontspanning en genieten van de zonnige dagen.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 12% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- 200 meter van de zee
- Directe toegang tot voorzieningen
- Kleinschalig complex



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

