



Prijzen:

- 3 slaapkamers en 2 badkamers vanaf: €235.000

Te verwachten oplevering: vanaf juni 2025

Accolo Crest Residence

Het nieuwe appartementencomplex, Accolo Crest, is gunstig gelegen op slechts 600 meter van het strand in Villajoyosa en op loopafstand van het centrum en alle voorzieningen, zoals supermarkten, apotheken, winkels, bars en restaurants. De prachtige haven van Villajoyosa is slechts enkele minuten rijden, waar je talloze watersporten kunt beoefenen.

Via de AP-7 is er een goede verbinding naar Benidorm en Alicante. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 44 km afstand en die van Valencia op 165 km.

Dit complex wordt gebouwd in Villajoyosa, bekend om zijn pittoreske, kleurrijke huizen, die vooral te zien zijn in de visserswijk en in de oude stad. Het is een klein maar gezellig dorp aan de Costa Blanca. Het heeft een uitstekende ligging: een half uur met de trein brengt je zowel naar de hoofdstad van de provincie Alicante als naar het grootste toeristische centrum van de streek: Benidorm.

Impressie

Alle appartementen zijn inclusief een ondergrondse parkeerplaats en berging in de prijs. Er zijn verschillende gemeenschappelijke ruimtes, zoals een binnentuin en een gemeenschappelijk zwembad in het complex.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 4% tot 9% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €400 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Kleinschalige, gezellige omgeving
- Gunstige gelegen
- Parkeerplaats en berging inbegrepen



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

