



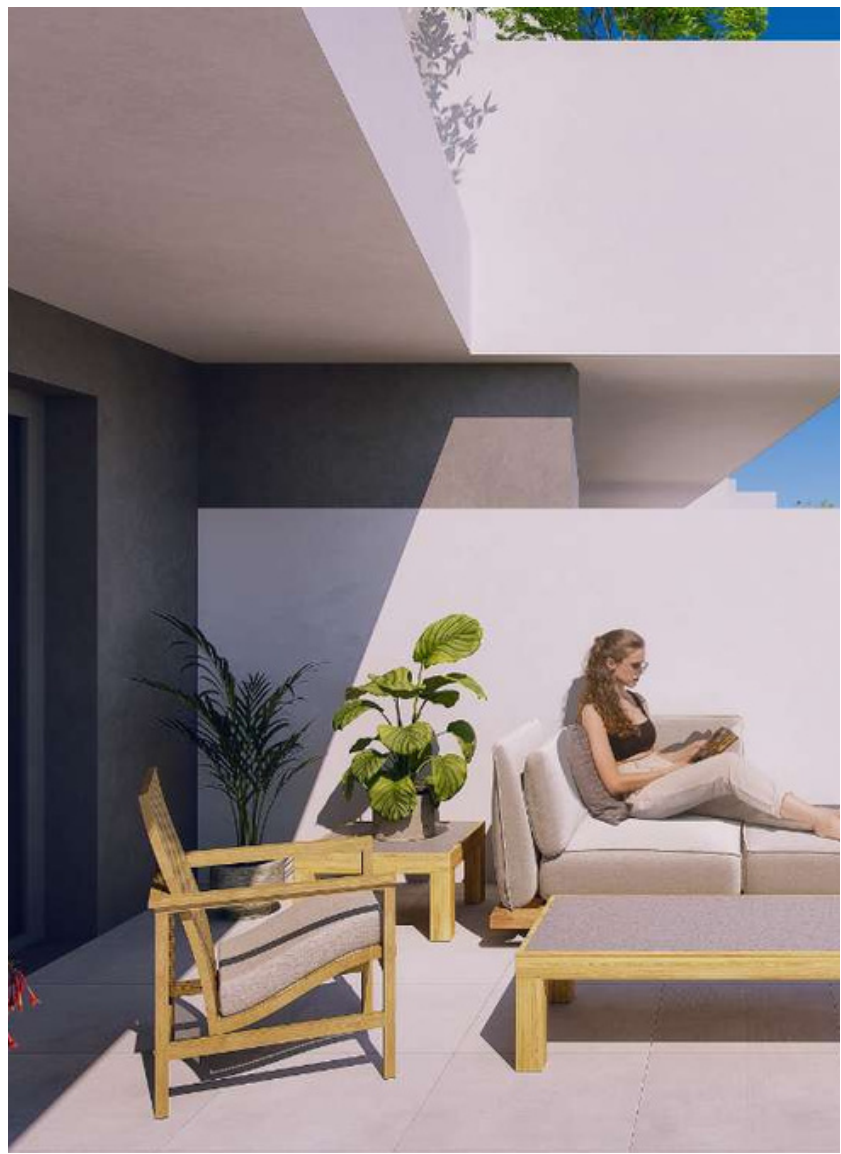
DÉ SPECIALIST IN 5\* INVESTERINGSVASTGOED!



S O L A R   B L I S S   R E S O R T

- 01 Over Your Destinations
- 02 Het Project
- 03 Een Impressie
- 04 De Highlights
- 05 Het Team

# 7<sup>e</sup> INHOUDSOPGAVE



# Over

# YOUR DESTINATIONS

Ben je op zoek naar het perfecte vastgoed in Spanje? Your Destinations Real Estate is jouw partner op het gebied van 5\* woon- en investeringsvastgoed op het Spaanse vasteland en de Balearen.

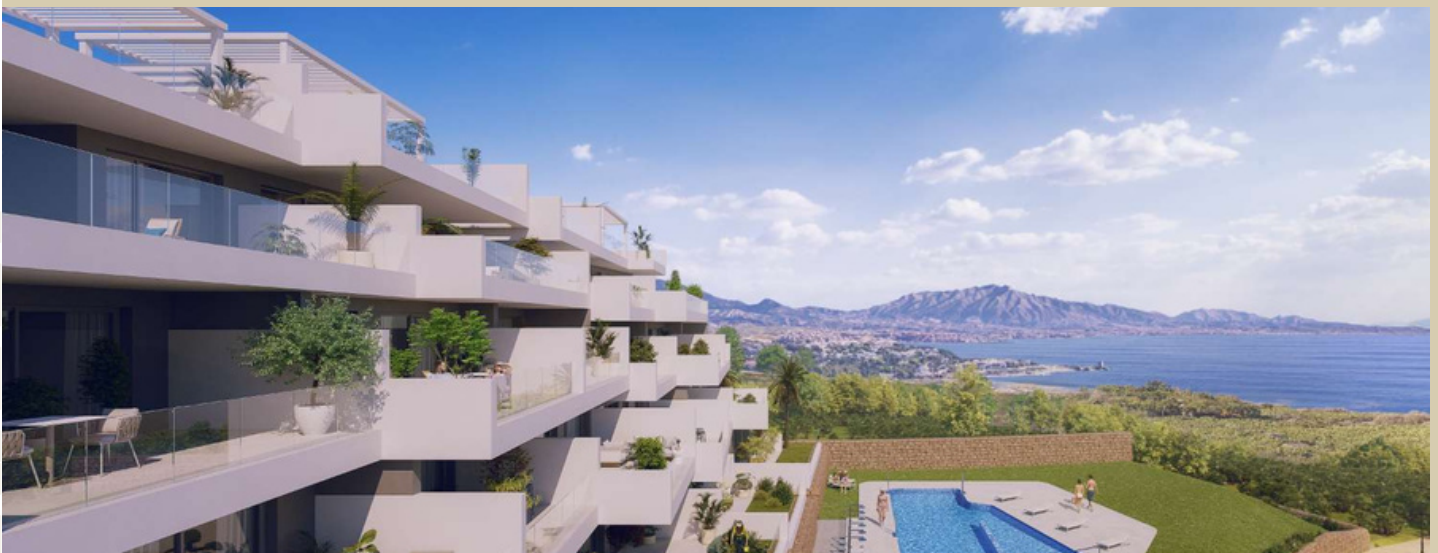
Your Destinations Real Estate weet precies waarom het investeren in Spaans vastgoed juist nú een goed idee is. Wij hebben alle kennis en ervaring in huis om jou te begeleiden in het proces van oriënteren naar aankoop, aftersales en verhuur. Hierdoor behaal je een zo hoog mogelijk rendement op jouw droom woning.

Wij zijn de Nederlandse specialist die jouw wensen en behoeften inventariseert en de vastgoed pareltjes selecteert die hier het beste op aansluiten. We werken uitsluitend samen met lokale, gerenommeerde en betrouwbare partijen die op de hoogte zijn van de actuele wet- en regelgeving.

We hebben kennis van het gebied waarin je het vastgoed zoekt en samen met partners zoals advocaten, notarissen, financieel adviseurs, interieurstylisten en beheerpartijen hebben we alles in huis om je van A tot Z te begeleiden en volledig te ontzorgen.

Door met meerdere partijen samen te werken, biedt Your Destinations Real Estate een uitgebreide portefeuille, onafhankelijk advies en alle kennis en ervaring die jij nodig hebt.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar het juiste vastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service bieden en het vastgoed vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet.



# Het PROJECT



Solar Bliss resort bevindt zich in Manilva (Malaga), een bijzondere gemeente vanwege haar locatie, cultuur en culinaire rijkdom, en dit alles op slechts enkele minuten afstand van enkele van de mooiste stranden aan de Costa del Sol en alle benodigde faciliteiten.

Het is tevens een ideale plek voor golf liefhebbers, met de nabijheid van golfbanen zoals La Duquesa, op minder dan 9 km van Estepona Golf, Doña Julia, Azata Golf en Valle Romano Golf, die allemaal beschikken over 18 holes, en slechts 12 km verwijderd van de gerenommeerde Finca Cortesín Golf Club.

Het complex zal 159 woningen tellen, waarvan er 50 in de eerste fase worden gebouwd. De appartementen zijn zorgvuldig ontworpen met ruime interieurs en terrassen die als een natuurlijke verlenging van de woningen dienen.

Prijzen:

- 2 slaapkamers, 2 badkamers, vanaf: € 250.000,-
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, vanaf € 323.000,-

De oplevering vindt vanaf zomer 2026 plaats.

# Sen IMPRESSIE



# De HIGHLIGHTS

Solar Bliss resort heeft uitgestrekte gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen om een divers aanbod aan voorzieningen, diensten en entertainment te bieden voor alle bewoners:

- Zwembaden
- Tuin
- Zonneterras
- Chill-out zone
- Snackbar
- Buiten ontspanningsruimte
- Binnengym
- Turks bad
- Jacuzzi
- Sauna
- Coworkingruimte
- Binnenspeelruimte
- Multimediegebied
- Fietsenstalling

## Rendement

Met dit vastgoed is een **BAR van 15% tot 20% haalbaar**. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen **gemiddeld rond de €200 tot €300 per maand**. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.



## Lisette Kortland

Lisette Kortland is makelaar, vastgoedinvesteerder en mede-eigenaar en oprichter van het platform Your Ibiza en Your Destinations Real Estate. Door haar jarenlange ervaring in de media en het begeleiden van ondernemers met het groot maken van hun merk en bedrijf in combinatie met het 2 keer oprichten en succesvol verkopen van haar makelaardij in Nederland, heeft zij nu deze kennis doorvertaald naar het investeren in Spaans vastgoed met een hoog rendement obv waardestijging en cashflow vanuit huurinkomsten. Inmiddels heeft zij naast verschillende transformatie trajecten te hebben doorverkocht, een portefeuille van 7 panden in NL vanuit privé, 32 panden in NL vanuit een BV welke zij nu aan het uitponden is, 5 panden in Spanje (1 in Ibiza, 1 in de Costa del Sol, 2 Costa Blanca en 1 in Valencia) en een flip project in Mexico met 19 andere vastgoedvrouwen. Tevens is zij bezig met projectontwikkeling in Spanje.



## Rachel Boschma

Rachel Boschma is gepassioneerd door de wereld van vastgoed, met een rijke ervaring in de sector, met name gericht op verhuur en bemiddeling in het prachtige Spanje. Als medeoprichter van 'Your Ibiza,' een bedrijf dat zich toelegt op vastgoed en verhuurdiensten op het prachtige eiland Ibiza, heeft ze diepgaande kennis opgebouwd van de Spaanse markt en de unieke uitdagingen en kansen die het biedt. Rachel's professionele reis omvatte ook een periode waarin ze als executive search headhunter werkte, deze ervaring heeft haar vaardigheden in netwerken, strategisch denken en verbinden versterkt. Binnen Your Destinations is Rachel toegewijd aan het begeleiden van de klanten bij elke stap van het vastgoedproces, van het identificeren van de perfecte huurwoning tot het adviseren bij investeringen om de Spaans vastgoeddoelen van de klanten te verwezenlijken. Ze begeleidt de klanten in elke stap van de vastgoedreis, breidt continu het investeringsvastgoed uit en onderhoudt de contacten met alle Spaanse partners en projectontwikkelaars.



## Mirjam de Bok

Mirjam de Bok is gecertificeerd API Agente Inmobiliaria en mede-eigenaar van Your Destinations Real Estate. Na een succesvolle 13 jarige loopbaan in de evenementenbranche, waarbij de perfecte organisatie, stressvolle situaties en troubleshooten centraal stonden, ontstond de wens een grote carrièreswitch te maken met als doel haar mooiste leven te gaan leven. Door te investeren in persoonlijke ontwikkeling en zelfstudie heeft ze haar netwerk uitgebreid en haar passie gevonden: investeren in vastgoed. Haar eerste aankoop was vastgoed aan de Costa Blanca en binnenkort zal zij haar dromen verder verwezenlijken door het grootste gedeelte van het jaar daar te wonen en haar vastgoedportefeuille uit te breiden met objecten voor de verhuur. Binnen Your Destinations Real Estate is Mirjam verantwoordelijk voor onder andere content management, copywriting, backoffice zaken en de vastgoed tours in de Costa Blanca, waarbij ze klanten meeneemt naar de mooiste vastgoedparels en de beste hotspots die het gebied te bieden heeft!



# Contact GEGEVENS

Volg ons op social media:



[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

 085 060 33 77