



DÉ SPECIALIST IN 5* INVESTERINGSVASTGOED!



LINEA RESORT

- 01 Over Your Destinations
- 02 Het Project
- 03 Een Impressie
- 04 De Highlights
- 05 Het Team

7 ^{re} INHOUDSOPGAVE



Over

YOUR DESTINATIONS

Ben je op zoek naar het perfecte vastgoed in Spanje? Your Destinations Real Estate is jouw partner op het gebied van 5* woon- en investeringsvastgoed op het Spaanse vasteland en de Balearen.

Your Destinations Real Estate weet precies waarom het investeren in Spaans vastgoed juist nú een goed idee is. Wij hebben alle kennis en ervaring in huis om jou te begeleiden in het proces van oriënteren naar aankoop, aftersales en verhuur. Hierdoor behaal je een zo hoog mogelijk rendement op jouw droom woning.

Wij zijn de Nederlandse specialist die jouw wensen en behoeften inventariseert en de vastgoed pareltjes selecteert die hier het beste op aansluiten. We werken uitsluitend samen met lokale, gerenommeerde en betrouwbare partijen die op de hoogte zijn van de actuele wet- en regelgeving.

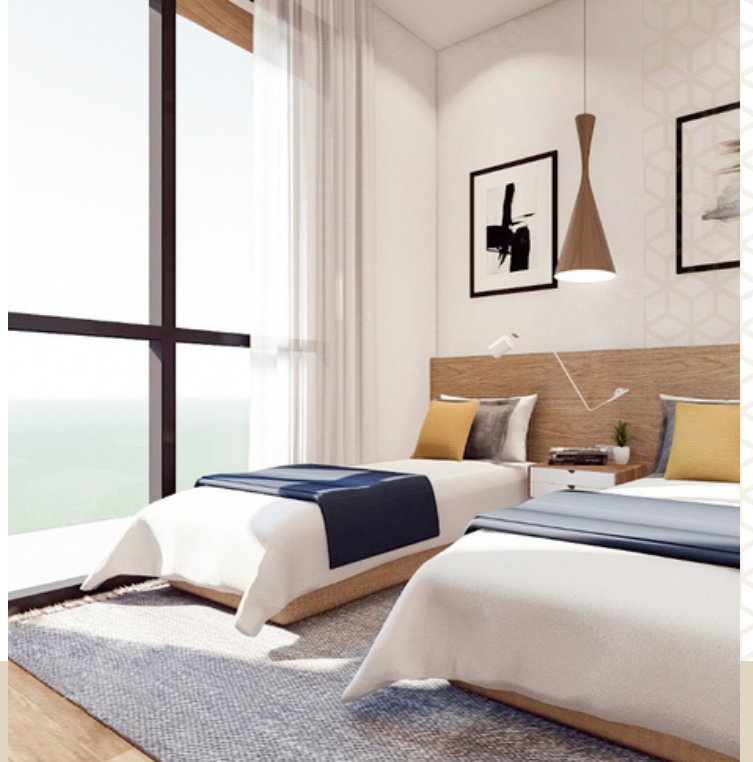
We hebben kennis van het gebied waarin je het vastgoed zoekt en samen met partners zoals advocaten, notarissen, financieel adviseurs, interieurstylisten en beheerpartijen hebben we alles in huis om je van A tot Z te begeleiden en volledig te ontzorgen.

Door met meerdere partijen samen te werken, biedt Your Destinations Real Estate een uitgebreide portefeuille, onafhankelijk advies en alle kennis en ervaring die jij nodig hebt.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar het juiste vastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service bieden en het vastgoed vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet.



Het PROJECT



Linea Resort is gelegen op de hoek van de straten Guadiana en Ebro Pau in de stad Orihuela. Deze gemeente in de provincie Alicante staat bekend om zijn cultureel en natuurlijk erfgoed; met name opmerkelijk zijn het historische centrum, de festiviteiten en de stranden.

Het is zo'n vijf minuten naar winkelcentrum La Zenia Boulevard met 80.000 m² aan winkels, supermarkten, restaurants en terrasjes. De stranden van Playa Cala La Mosca, Playa Flamenca en Punta Prima bevinden zich allemaal op minder dan 10 minuten rijden van uw accommodatie. Bovendien vindt u op loopafstand van het resort lokale winkels, restaurants, bars en supermarkten.

Het complex bestaat in het totaal uit 40 appartementen. Er is keuze uit appartementen met 2 of 3 slaapkamers.

Prijzen:

- 2 slaapkamers, 2 badkamers, vanaf: € 239.000,-
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, vanaf € 279.000,-

Sen IMPRESSIE



De HIGHLIGHTS

- Energiezuinige elektrische boilers met laag verbruik
- Inductiekookplaat
- Parkeerplaats
- Zwembad

Als bewoner heb je toegang tot het gemeenschappelijk zwembad. Per appartement word ook een parkeerplaats voorzien.

Rendement

Met dit vastgoed is een **BAR van 6% tot 9% haalbaar**. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen **gemiddeld rond de €200 tot €250 per maand**. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.





Lisette Kortland

Lisette is vastgoedinvesteerder in Nederland en Spanje. Ze heeft 16 jaar in de media gewerkt en heeft ondernemers van MKB en groot zakelijke ondernemingen geholpen hun merk en bedrijf groot te maken. Ze heeft in NL twee keer een makelaardij opgezet en beide na een aantal jaren weer verkocht en 8 jaar geleden kocht zij haar eerste buitenlandse vastgoed, een appartement op Ibiza. Vanaf dat moment is zij zich meer gaan verdiepen in verschillende vormen van passief inkomen en is ze verder gaan bouwen aan haar vastgoedportefeuille in NL en Spanje en andere landen.



Rachel Boschma

Rachel is ervaringsdeskundige in het begeleiden van klanten en het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Door haar ervaring als Executive Headhunter binnen de IT is ze in staat om te luisteren naar de wensen van klanten en daardoor passend aanbod te kunnen bieden. Door jarenlange ervaring in de Spaanse verhuur en real estate branche kan zij de vastgoedbelegger op maat begeleiden door het aanbieden van het juiste vastgoed, wat resulteert in het aankopen van vastgoed met een goed rendement.



Mirjam de Bok

Mirjam is 13 jaar lang werkzaam geweest in de evenementenbranche, maar tijdens de pandemie ontstond de wens om een andere weg in te slaan. Door te investeren in persoonlijke ontwikkeling heeft ze haar netwerk uitgebreid en haar passie gevonden: investeren in vastgoed. Haar eerste aankoop was vastgoed aan de Costa Blanca en binnenkort zal zij daar haar dromen verder verwezenlijken. Hiermee wordt zij de Your Destinations compagnon in Spanje voor alle werkzaamheden daar.

Contact GEGEVENS

Volg ons op social media:



www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

 085 060 33 77