



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamer vanaf: €214.000

Oplevering: vanaf februari 2024

# VillaMartin Golf

Welkom bij het indrukwekkende nieuwbouwcomplex in de plaats Villamartin, gemeente Orihuela. Dit resort ligt nabij heerlijke stranden, goede restaurants en het grote openlucht winkelcentrum La Zenia Boulevard. Er zijn meerdere golfbanen in de omgeving en de stad Torrevieja ligt op een steenworp afstand. Kortom de wijk Villamartin in Orihuela Costa is een unieke locatie voor het aankopen van vastgoed om te verhuren of als 2e woning.

Er bevinden zich op dit resort in totaal 112 gezellige en gemeubileerde appartementen met 2 en 3 slaapkamers, 2 badkamers en een woonoppervlakte tussen de 72 en de 100 vierkante meter.

Alicante Airport is op slechts 45 minuten rijden. Binnen een straal van 8 minuten met de auto bevinden zich diverse havens en stranden en in de directe omgeving zijn meerdere bekende golfbanen te vinden. Het levendige centrum van Villamartin, met talloze eetgelegenheden, bevindt zich op slechts 1 km afstand en het populair winkelcentrum 'La Zenia Boulevard' ligt op een afstand van slechts 3 km. De stad Torrevieja bevindt zich op 12 km afstand.

# Impressie

Op dit resort bevinden zich begane grond appartementen met tuin, waarvan sommige met privé zwembad, appartementen gelegen op een tussen verdieping met balkon en penthouses met een ruim dakterras. De gemeenschappelijke ruimte heeft een groot zwembad en een jacuzzi. Het complex is omgeven door een groene tuin met een speeltuin en jeu de boules.

## Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 11% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

## Highlights:

- Parkeerplaats op het complex
- Gemeenschappelijk buitenzwembad
- Gemeenschappelijke buitenspeelruimte
- Goede ligging



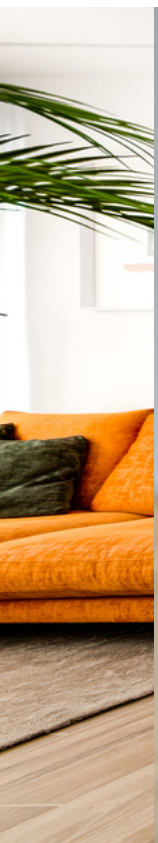


# Contact

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

085 060 33 77



Volg ons op social media

