

Torrevieja Beach apartments

Prijzen:

- 1 slaap- en 1 badkamer vanaf: €169.900,-
- 2 slaap- en 2 badkamers vanaf: €194.900,-
- 3 slaap- en 2 badkamers vanaf: €209.900,-

Te verwachten oplevering: Vanaf eind 2024

Dit nieuwbouw complex bevindt zich in Torrevieja, maar geniet van een rustige en kleinschalige omgeving. Het omvat 17 stadsappartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers.

Torrevieja (Valenciaans: Torrevella, wat 'de oude toren' betekent) is een badplaats aan de Middellandse Zee, gelegen 41 km ten zuiden van Alicante in Spanje. Met een gemeente van 71 km², ongeveer 20 km kustlijn en circa 85.000 inwoners, is toerisme de belangrijkste bron van inkomsten. In Torrevieja kun je volop genieten van stranden, de haven, de boulevard, avondmarkten met kermisattracties, en talloze goede restaurants en bars.

Het complex bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand van het strand en alle voorzieningen, zoals Spaanse tapasbars, restaurants, winkels en de boulevard. Het grote winkelcentrum 'Habaneras' is slechts een paar minuten rijden, en de luchthaven van Alicante ligt op 40 minuten rijden.

Impressie

Elk appartement heeft een balkon en op het dakterras (solarium) is een gemeenschappelijk zwembad waar je heerlijk kunt relaxen en genieten van de zon. Op de begane grond gelegen appartementen hebben een klein terras aan de voorzijde en een knusse binnenpatio.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 6% tot 12% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Op loopafstand van het strand
- Gezellige boulevard
- Rustig gelegen
- Kleinschalig



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

