



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers vanaf: €174.900,-
- 3 slaap- en 2 badkamers vanaf: €229.900,-

Te verwachten oplevering: vanaf september 2024

Rico Segundo

Graag introduceren wij nieuwbouwproject Rico Segundo. Dit project ligt naast het zeer gewilde en reeds uitverkochte Rico Resort in San Miguel de Salinas in het zuiden van de Costa Blanca.

San Miguel de Salinas is een gemeente in de Spaanse provincie Alicante in de regio Valencia met een oppervlakte van 55 km² en telt circa 6.500 inwoners. Het plaatsje staat bekend om zijn prachtige uitzichten, gezellige restaurants, terrasjes en bars en in de omgeving vind je er de beste golfbanen van de Costa Blanca. Daarnaast is San Miguel de Salinas gunstig gelegen ten opzichte van de verschillende stranden in Orihuela Costa en de populaire stad Torrevieja.

Binnen 20 minuten bereik je verschillende stranden. Daarnaast ligt het project op 35 minuten afstand van de luchthaven van Alicante, op 15 minuten van het winkelcentrum La Zenia Boulevard en zijn er vijf verschillende golfbanen in de nabije omgeving.

Impressie

Prijs is inclusief Ingerichte keuken (excl. witgoed) en badkamers (excl. douchescherm en spiegels), rolluiken, pre-installatie airconditioning, inbouwkasten. Op het complex zelf zijn geen parkeerplaatsen aanwezig, maar er kan gratis op de openbare weg geparkeerd worden. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten meerder zwembaden voor volwassenen en kinderen, groene zones en een speeltuin.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 8% tot 11% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Goede afwerking
- In het vroege bouwstadium is er ruimte voor eigen inbreng voor materialen van keuken, tegels etc.



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

