



Prijzen:

- 2 slaap- en 2 badkamers, vanaf: € 253.000,-
- 3 slaap- en 2 badkamers, vanaf: € 272.000,-
- 4 slaap- en 2 badkamers, vanaf: €272.000,-

Te verwachten oplevering: Vanaf mei 2024

Moma II Residence

Dit splinternieuwe, eigentijdse wooncomplex bevindt zich in het geliefde dorp Benijofar. Deze woningen liggen op korte loopafstand van alle voorzieningen die Benijofar te bieden heeft en bevinden zich dicht bij de populaire wijk Ciudad Quesada aan de Zuid-Costa Blanca.

Het dorp is voorzien van een charmante kerk en plein, omringd door tal van cafés en restaurants. Ook zijn er banken, winkels, supermarkten, een slager, scholen, een medisch centrum, een bibliotheek, diverse parken en een busdienst naar grotere steden zoals Almoradi, Guardamar en Torrevieja.

Benijofar is de perfecte keuze voor wie dicht bij de kustplaatsen wil zijn, maar toch wil genieten van het rustige leven in een typisch Spaans dorp. Het biedt ook een levendige gemeenschap het hele jaar door, met tal van evenementen en activiteiten. Het historische karakter van de stad blijft behouden, met zijn smalle geplaveide straatjes en traditionele pueblo-huizen.

Naast de stranden op korte rijafstand, zijn er diverse golfbanen te bereiken binnen 5-10 minuten rijden. Benijofar ligt ook gunstig vlakbij de snelweg AP7, waardoor je in slechts 30 minuten rechtstreeks naar de luchthaven van Alicante kunt reizen.

Impressie

Deze woonwijk omvat een ruim groen gebied met een zwembad dat toegankelijk is voor alle bewoners en biedt tevens optionele parkeerplaatsen en opslagruimten.

Rendement

Met dit vastgoed is een BAR van 5% tot 10% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in onze berekening zijn we uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur met een bezettingsgraad van 70%.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Highlights:

- Optionele parkeerplaats en berging
- Tuinen grenzend aan het zwembad
- Goede locatie



Contact

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

085 060 33 77



Volg ons op social media

