



DÉ SPECIALIST IN 5\* INVESTERINGSVASTGOED!



VILLAMARTIN GOLF

- 01 Over Your Destinations
- 02 Het Project
- 03 Een Impressie
- 04 De Highlights
- 05 Onze werkwijze
- 06 Het Team

# 7e INHOUDSOPGAVE



# Over YOUR DESTINATIONS

Op zoek naar het perfecte vastgoed in Spanje? Your Destinations Real Estate is jouw partner op het gebied van 5\* woon- en investeringsvastgoed op het Spaanse vasteland en de Balearen. Wij werken voor de aankoop van het beste vastgoed uitsluitend samen met gespecialiseerde en gerenommeerde makelaars en projectontwikkelaars.

Your Destinations Real Estate is dé Nederlandse specialist in investeringsvastgoed die jouw wensen inventariseert en je koppelt aan een Spaanse makelaar of projectontwikkelaar die hier naadloos bij aansluit.

De lokale experts werken aan de hand van plaatselijke wet- en regelgeving en hebben uitstekende kennis van het gebied waarin je het vastgoed zoekt. Tevens hebben zij alles in huis om je volledig te ontzorgen, denk hierbij aan architecten, interieur stylisten, conciërgeservices, verhuur- en beheerpartijen en meer.

Door met meerdere partijen samen te werken, biedt Your Destinations Real Estate een uitgebreide portefeuille en onafhankelijk advies.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar het juiste vastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service bieden en het vastgoed vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet.





# Het PROJECT



Welkom bij het indrukwekkende nieuwbouwcomplex in de plaats Villamartin, gemeente Orihuela. Dit resort ligt nabij heerlijke stranden, goede restaurants en het grote openlucht winkelcentrum La Zenia Boulevard. Er zijn meerdere golfbanen in de omgeving en de stad Torrevieja ligt op een steenworp afstand. Kortom de wijk Villamartin in Orihuela Costa is een unieke locatie voor het aankopen van vastgoed om te verhuren of als 2e woning.

Er bevinden zich op dit resort in totaal 112 gezellige en gemeubileerde appartementen met 2 en 3 slaapkamers, 2 badkamers en een woonoppervlakte tussen de 72 en de 100 vierkante meter.

Op dit resort bevinden zich begane grond appartementen met tuin, waarvan sommige met privé zwembad, appartementen gelegen op een tussen verdieping met balkon en penthouses met een ruim dakterras. De gemeenschappelijke ruimte heeft een groot zwembad en een jacuzzi. Het complex is omgeven door groene tuinen met een speeltuin en fitnessruimte.

- Luchthaven Alicante ligt op 45 minuten rijden.
- Diverse havens en stranden liggen op maximaal 8 minuten rijden.
- Meerdere bekende golfbanen in de directe omgeving.
- Het centrum van Villamartin met veel horeca ligt op 1 km afstand.
- Shopping 'La Zenia boulevard' ligt op 3 km afstand.
- Stad Torrevieja ligt op 12 km afstand.

De prijzen van het vastgoed in dit complex zijn vanaf € 192.000,-.



# Sen IMPRESSIE



# De HIGHLIGHTS

## **Algemene informatie over de appartementen:**

- Keuken met kookeiland;
- Airco pre-installatie;
- Warmtepomp boiler 110 liter;
- Vloertegels lichtgrijs;
- Rolluiken automatisch bedienbaar;
- Gemeenschappelijk buitenzwembad;
- Gemeenschappelijke buitenspeelruimte;
- Parkeerplaats op het complex.

## **Maandelijkse vaste lasten:**

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen gemiddeld tussen de € 250,- en € 350,- per maand. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

## **Rendement:**

Met dit vastgoed is een BAR van 7% tot 10% haalbaar. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur.



# Onze WERKWIJZE



## 1. Intake Your Destinations Real Estate

Tijdens een uitgebreid live of digitaal intakegesprek, worden jouw wensen op het gebied van regio, budget en type woning geïnventariseerd. Your Destinations Real Estate neemt vervolgens contact op met de makelaar of projectontwikkelaar die het beste bij jouw wensen aansluit.



## 2. Introductie real estate expert

Nadat Your Destinations Real Estate jou aan de beste partij in Spanje gekoppeld heeft, neemt een lokale expert contact met je op om een volledig overzicht van al jouw wensen te maken. Vervolgens zoekt de expert in de desbetreffende regio naar het beschikbare aanbod. Het vastgoed dat hieruit voortkomt wordt in een zogeheten 'longlist' verwerkt.



## 3. Properties bespreken

Gezamenlijk nemen we de 'longlist' door en kies je vijf tot tien objecten uit die je het meeste aanspreken, zodat er een 'shortlist' ontstaat. Vervolgens vindt er overleg plaats over wanneer je naar Spanje reist om het vastgoed te bezichtigen.



## 4. Bezichtigingen

Samen met jouw real estate expert bezoeken jullie het op voorhand uitgekozen vastgoed en ontvang je alle informatie om een weloverwogen keuze te maken. Zit het juiste vastgoed er niet bij? Dan zorgen we er direct voor dat bezichtigingen van aanvullende objecten mogelijk zijn.



## 5. Kopen

Heb je het juiste vastgoed gevonden? Wij begeleiden je in het onderhandelings- en aankoop proces en zorgen ervoor dat dit zo soepel, transparant en efficiënt mogelijk verloopt. Een advocaat verzameld alle benodigde en op juistheid gecontroleerde documenten en checkt of alles legaal en juridisch onderbouwd is. Op dat moment kunnen we na goed overleg een bod uitbrengen en als deze geaccepteerd wordt begeleiden wij je van notaris tot het in ontvangst nemen van de sleutel van jouw droomobject.





## Lisette Kortland

Lisette is vastgoedinvesteerder in Nederland en Spanje. Ze heeft 16 jaar in de media gewerkt en heeft ondernemers van MKB en groot zakelijke ondernemingen geholpen hun merk en bedrijf groot te maken. Ze heeft in NL twee keer een makelaardij opgezet en beide na een aantal jaren weer verkocht en 7 jaar geleden kocht zij haar eerste buitenlandse vastgoed, een appartement op Ibiza. Vanaf dat moment is zij zich meer gaan verdiepen in verschillende vormen van passief inkomen en is ze verder gaan bouwen aan haar vastgoedportefeuille in NL en Spanje en andere landen.



## Rachel Boschma

Rachel is ervaringsdeskundige in het begeleiden van klanten en het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Door haar ervaring als Executive Headhunter binnen de IT is ze in staat om te luisteren naar de wensen van klanten en daardoor passend aanbod te kunnen bieden. Door jarenlange ervaring in de Spaanse verhuur en real estate branche kan zij de vastgoedbelegger op maat begeleiden door het aanbieden van het juiste vastgoed, wat resulteert in het aankopen van vastgoed met een goed rendement.



## Mirjam de Bok

Mirjam is 13 jaar lang werkzaam geweest in de evenementenbranche, maar tijdens de pandemie ontstond de wens om een andere weg in te slaan. Door te investeren in persoonlijke ontwikkeling heeft ze haar netwerk uitgebreid en haar passie gevonden: investeren in vastgoed. Haar eerste aankoop was vastgoed aan de Costa Blanca en binnenkort zal zij daar haar dromen verder verwezenlijken. Hiermee wordt zij de Your Destinations compagnon in Spanje voor alle werkzaamheden daar.



YOUR DESTINATIONS  
*Real Estate*

*let's get in touch*

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)