



DÉ SPECIALIST IN 5* INVESTERINGSVASTGOED!



ROBIJN

- 01 Over Your Destinations
- 02 Het Project
- 03 Een Impressie
- 04 De Highlights
- 05 Onze aanpak
- 06 Het Team

INHOUDSOPGAVE



Over

YOUR DESTINATIONS

Op zoek naar het perfecte vastgoed in Spanje? Your Destinations Real Estate is jouw partner op het gebied van 5* woon- en investeringsvastgoed op het Spaanse vasteland en de Balearen. Wij werken voor de aankoop van het beste vastgoed uitsluitend samen met gespecialiseerde en gerenommeerde makelaars en projectontwikkelaars.

Your Destinations Real Estate is dé Nederlandse specialist in investeringsvastgoed die jouw wensen inventariseert en je koppelt aan een Spaanse makelaar of projectontwikkelaar die hier naadloos bij aansluit.

De lokale experts werken aan de hand van plaatselijke wet- en regelgeving en hebben uitstekende kennis van het gebied waarin je het vastgoed zoekt. Tevens hebben zij alles in huis om je volledig te ontzorgen, denk hierbij aan architecten, interieur stylisten, conciërgeservices, verhuur- en beheerpartijen en meer.

Door met meerdere partijen samen te werken, biedt Your Destinations Real Estate een uitgebreide portefeuille en onafhankelijk advies.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar het juiste vastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service bieden en het vastgoed vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet.



Het PROJECT



Graag presenteren we dit schitterende nieuwbouwcomplex in Finestrat, gelegen in het noorden van de Costa Blanca.

Finestrat is een stad in de provincie Alicante. Finestrat betekent 'Venster naar de Zee' en is gebouwd op een rots van gips. Met ongeveer 2000 inwoners is het één van de dorpen in Alicante met de kleinste bevolking. Finestrat grenst aan de grote badplaats Benidorm en daarom zijn verschillende faciliteiten zoals winkels en restaurants in de nabije omgeving te vinden. Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts 10 minuten rijden.

Het complex heeft 2 en 3 slaapkamer appartementen met een ruim terras dat uitkijkt over de skyline van Benidorm en de Middellandse Zee. De gemeenschappelijke faciliteiten bestaan uit onder andere een infinity pool, padelbanen, verwarmd binnenzwembad, sportschool, finse sauna en gezamenlijke werk- en vergaderruimten.

De woningen zijn omgeven door groene tuinen met bougainvillea die over de stenen muren klimmen. Kortom, de perfecte setting voor het mediterrane leven. De tuin heeft een grote wandel- en fietspromenade die langs alle gemeenschappelijke ruimtes loopt.

De prijzen van de woningen in dit complex zijn vanaf € 360.000,-.

Dit project wordt in verschillende fases vanaf Juli 2024 opgeleverd.

Sen IMPRESSIE



De HIGHLIGHTS

De prijs is inclusief:

- Parkeerplaats
- Elektrische apparatuur (witgoed)
- Airconditioning
- Elektrische rolluiken

Maandelijkse vaste lasten:

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen **gemiddeld tussen de € 250,- en € 400,- per maand**. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.

Rendement:

Met dit vastgoed is een **BAR van 6% tot 12% haalbaar**. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur.



Onze AANPAK



1. Intake Your Destinations Real Estate

Tijdens een uitgebreid live of digitaal intakegesprek, worden jouw wensen op het gebied van regio, budget en type woning geïnventariseerd. Your Destinations Real Estate neemt vervolgens contact op met de makelaar of projectontwikkelaar die het beste bij jouw wensen aansluit.



2. Introductie real estate expert

Nadat Your Destinations Real Estate jou aan de beste partij in Spanje gekoppeld heeft, neemt een lokale expert contact met je op om een volledig overzicht van al jouw wensen te maken. Vervolgens zoekt de expert in de desbetreffende regio naar het beschikbare aanbod. Het vastgoed dat hieruit voortkomt wordt in een zogeheten 'longlist' verwerkt.



3. Properties bespreken

Gezamenlijk nemen we de 'longlist' door en kies je vijf tot tien objecten uit die je het meeste aanspreken, zodat er een 'shortlist' ontstaat. Vervolgens vindt er overleg plaats over wanneer je naar Spanje reist om het vastgoed te bezichtigen.



4. Bezichtigingen

Samen met jouw real estate expert bezoeken jullie het op voorhand uitgekozen vastgoed en ontvang je alle informatie om een weloverwogen keuze te maken. Zit het juiste vastgoed er niet bij? Dan zorgen we er direct voor dat bezichtigingen van aanvullende objecten mogelijk zijn.



5. Kopen

Heb je het juiste vastgoed gevonden? Wij begeleiden je in het onderhandelings- en aankoop proces en zorgen ervoor dat dit zo soepel, transparant en efficiënt mogelijk verloopt. Een advocaat verzameld alle benodigde en op juistheid gecontroleerde documenten en checkt of alles legaal en juridisch onderbouwd is. Op dat moment kunnen we na goed overleg een bod uitbrengen en als deze geaccepteerd wordt begeleiden wij je van notaris tot het in ontvangst nemen van de sleutel van jouw droomobject.



Lisette Kortland

Founder

Enthousiaste en betrouwbare netwerker en dealmaker die verbindt. Medeoprichtster van het platform Your Ibiza. Heeft naast kennis over vastgoed in Spanje ook de juiste contacten voor het aankopen van off market vastgoed en interessante transformatie projecten in Nederland waar ze jou graag bij helpt en is daarmee een prettige sparringpartner.



Rachel Boschma

Founder

Merkbouwer, ondernemer met een groot zakelijk inzicht en is een goede commerciële intermediair. Expert in het opzetten van nieuwe markten en is oprichter en eigenaar van het platform Your Ibiza. Haar bevolgen, empathische en connectieve karaktereigenschappen stellen haar in staat business opportuniteiten naar een hoger niveau te tillen.



Mirjam de Bok

Operations Manager

Rots in de branding in complexe en stressvolle situaties. Heeft oog voor detail en zorgt ervoor dat de backoffice van de organisatie op rolletjes verloopt. Ze is een organisatietalent en heeft jarenlange ervaring in de entertainment- en evenementen branche. Ze is een goede gesprekspartner voor mensen met uiteenlopende achtergronden.

YOUR DESTINATIONS

Real Estate

let's get in touch

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com