



DÉ SPECIALIST IN 5\* INVESTERINGSVASTGOED!



C A S A L

- 01 Over Your Destinations
- 02 Het Project
- 03 Een Impressie
- 04 De Highlights
- 05 Het Team

# 7<sup>e</sup> INHOUDSOPGAVE



# Over

# YOUR DESTINATIONS

Ben je op zoek naar het perfecte vastgoed in Spanje? Your Destinations Real Estate is jouw partner op het gebied van 5\* woon- en investeringsvastgoed op het Spaanse vasteland en de Balearen.

Your Destinations Real Estate weet precies waarom Spaans vastgoed juist nú een goed idee is en heeft alle kennis en ervaring in huis om jou te begeleiden in jouw proces van oriënteren naar aankoop, aftersales en verhuur waardoor je een zo hoog mogelijk rendement op jouw droomwoning kunt behalen.

Wij zijn de Nederlandse specialist die jouw wensen en behoeften inventariseert en de vastgoed pareltjes selecteert die hier het beste op aansluiten. We werken uitsluitend samen met lokale en gerenommeerde partijen die op de hoogte zijn van de actuele wet- en regelgeving. We hebben kennis van het gebied waarin je het vastgoed zoekt en samen met partners zoals advocaten, notarissen, financieel adviseurs, interieurstylisten en beheerpartijen hebben we alles in huis om je van A tot Z te begeleiden en volledig te ontzorgen.

Door met meerdere partijen samen te werken, biedt Your Destinations Real Estate een uitgebreide portefeuille, onafhankelijk advies en alle kennis en ervaring die jij nodig hebt.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar het juiste vastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service bieden en het vastgoed vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet.



# Het PROJECT



Dit project is een nieuw wooncomplex van 120 appartementen in Gran Alacant, in het zuiden van de Costa Blanca. Gran Alacant is een toeristische bestemming met rond de 11.000 inwoners, het ligt dicht bij zee en heeft een ruime keuze in restaurants, barren en winkeltjes.

De appartementen in dit complex hebben 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers en zijn praktisch ingedeeld. De appartementen hebben uitzicht op het zwembad en de tuin van het complex en de topfloor appartementen met dakterrassen (solarium) hebben daarnaast een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.

De appartementen zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen en het complex heeft gezamenlijke zwembaden, een ondergrondse parkeergarage, opbergruimtes en een groene tuin met kinderspeelplaats.

De natuurlijke omgeving met duinstranden en de gunstige ligging nabij de steden Alicante en Santa Pola, maken dat dit nieuwbouwcomplex een goede keuze is voor het aankopen van vastgoed in het zuiden van de Costa Blanca.

- Strand op 3 kilometer afstand
- Golfbaan op 18 kilometer afstand
- Luchthaven Alicante op 12 kilometer afstand

De prijzen zijn inclusief een parkeerplaats en de verwachte opleverdatum is juni 2024.

- 2 slaapkamer appartementen vanaf € 220.000,-
- 3 slaapkamer appartementen vanaf € 255.000,-

# Sen IMPRESSIE



# *Sen* IMPRESSIE



# De HIGHLIGHTS

## De prijs is inclusief

- Ondergrondse parkeerplaats
- Keuken is inclusief kookplaat, afzuigsysteem, oven en magnetron
- Bergruimte
- Wasruimte
- Airconditioning/verwarming
- Pre-installatie voor elektrisch voertuig

## Gemeenschappelijke ruimtes

Een ruime gemeenschappelijke ruimte met 2 zwembaden en kinderspeelplaats.

## Personalisering

Binnen een afgestemd tijds kader tijdens de bouw heeft koper de keuze uit verschillende kleuren laminaat, houten vloeren, badkamervloeren, wandtegels en andere personalisatie mogelijkheden.

## Rendement

Met dit vastgoed is een **BAR van 6% tot 9% haalbaar**. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur.

## Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen **gemiddeld rond de €250 tot €350 per maand**. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.





### Lisette Kortland

Lisette is vastgoedinvesteerder in Nederland en Spanje. Ze heeft 16 jaar in de media gewerkt en heeft ondernemers van MKB en groot zakelijke ondernemingen geholpen hun merk en bedrijf groot te maken. Ze heeft in NL twee keer een makelaardij opgezet en beide na een aantal jaren weer verkocht en 7 jaar geleden kocht zij haar eerste buitenlandse vastgoed, een appartement op Ibiza. Vanaf dat moment is zij zich meer gaan verdiepen in verschillende vormen van passief inkomen en is ze verder gaan bouwen aan haar vastgoedportefeuille in NL en Spanje en andere landen.



### Rachel Boschma

Rachel is ervaringsdeskundige in het begeleiden van klanten en het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Door haar ervaring als Executive Headhunter binnen de IT is ze in staat om te luisteren naar de wensen van klanten en daardoor passend aanbod te kunnen bieden. Door jarenlange ervaring in de Spaanse verhuur en real estate branche kan zij de vastgoedbelegger op maat begeleiden door het aanbieden van het juiste vastgoed, wat resulteert in het aankopen van vastgoed met een goed rendement.



### Mirjam de Bok

Mirjam is 13 jaar lang werkzaam geweest in de evenementenbranche, maar tijdens de pandemie ontstond de wens om een andere weg in te slaan. Door te investeren in persoonlijke ontwikkeling heeft ze haar netwerk uitgebreid en haar passie gevonden: investeren in vastgoed. Haar eerste aankoop was vastgoed aan de Costa Blanca en binnenkort zal zij daar haar dromen verder verwezenlijken. Hiermee wordt zij de Your Destinations compagnon in Spanje voor alle werkzaamheden daar.



YOUR DESTINATIONS

*Real Estate*



[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)

 085 060 33 77