



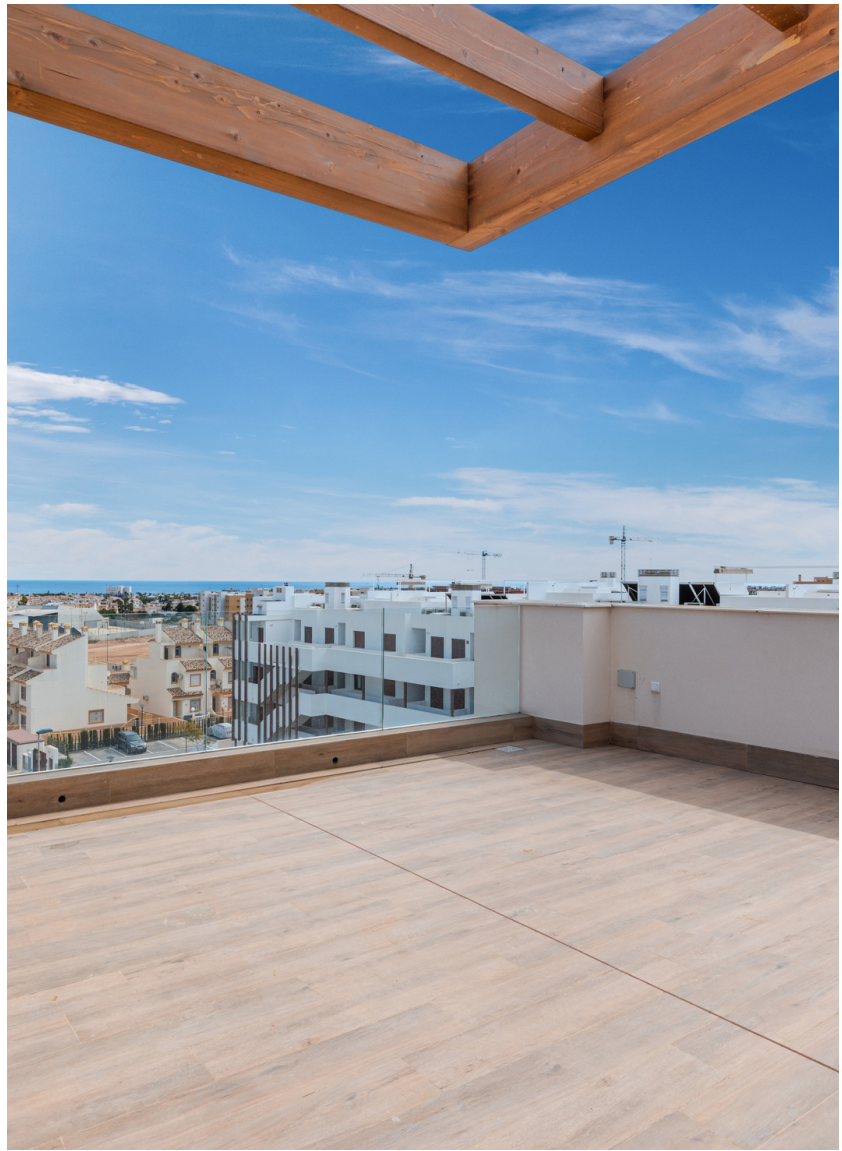
DÉ SPECIALIST IN 5* INVESTERINGSVASTGOED!



AVA RESIDENCIAL

- 01 Over Your Destinations
- 02 Het Project
- 03 Een Impressie
- 04 De Highlights
- 05 Het Team

7^e INHOUDSOPGAVE



Over

YOUR DESTINATIONS

Ben je op zoek naar het perfecte vastgoed in Spanje? Your Destinations Real Estate is jouw partner op het gebied van 5* woon- en investeringsvastgoed op het Spaanse vasteland en de Balearen.

Your Destinations Real Estate weet precies waarom Spaans vastgoed juist nú een goed idee is en heeft alle kennis en ervaring in huis om jou te begeleiden in jouw proces van oriënteren naar aankoop, aftersales en verhuur waardoor je een zo hoog mogelijk rendement op jouw droomwoning kunt behalen.

Wij zijn de Nederlandse specialist die jouw wensen en behoeften inventariseert en de vastgoedpareltjes selecteert die hier het beste op aansluiten. We werken uitsluitend samen met lokale en gerenommeerde partijen die op de hoogte zijn van de actuele wet- en regelgeving. We hebben kennis van het gebied waarin je het vastgoed zoekt en samen met partners zoals advocaten, notarissen, financieel adviseurs, interieurstylisten en beheerpartijen hebben we alles in huis om je van A tot Z te begeleiden en volledig te ontzorgen.

Door met meerdere partijen samen te werken, biedt Your Destinations Real Estate een uitgebreide portefeuille, onafhankelijk advies en alle kennis en ervaring die jij nodig hebt.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar het juiste vastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service bieden en het vastgoed vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet.



Het PROJECT



Dit nieuwbouwproject ligt in de wijk Los Dolsos van Orihuela Costa en is de perfecte mix tussen luxe, ontspanning en plezier. In de buurt zijn verschillende golfbanen zoals Las Ramblas golf, Villamartin golf, Lomas De Campoamor golf en Las Colinas Golf & Country Club.

De omgeving van dit project heeft natuurlijk veel meer te bieden dan enkel golfbanen. De kustlijn van Orihuela Costa telt 16 km en biedt 11 baaien met prachtige zandstranden en 2 jachthavens.

Het dichtstbijzijnde strand is op nog geen 3 kilometer afstand en op loopafstand van dit project zijn verschillende winkels, restaurants en bars. De bekende shopping mall La Zenia Boulevard ligt op 5 minuten rijden en luchthaven Alicante ligt op ongeveer 50 minuten rijden.

Dit project biedt 94 appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers. De begane grond appartementen hebben een terras met tuintje en de top floor appartementen hebben een solarium (dakterras).

In de gemeenschappelijke tuin vind je een groot zwembad met kinderbad, een kinderspeelplaats en een outdoor fitness area.

De prijzen in dit project zijn vanaf € 229.800,-.

Dit project wordt in verschillende fasen opgeleverd vanaf juni 2023.

Sen IMPRESSIE



De HIGHLIGHTS

Prijs is inclusief

- Parkeerplek
- Airconditioning
- Witgoed
- Ingebouwde verlichting
- 200 liter boiler

Gemeenschappelijke ruimtes

Een ruime gemeenschappelijke ruimte heeft een groot zwembad voor volwassenen en kinderen, een speeltuin en outdoor fitness area.

Rendement

Met dit vastgoed is een **BAR van 6% tot 8% haalbaar**. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk en in dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van een toeristische verhuur van 15 weken en 5 maanden long term winterverhuur.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen **gemiddeld rond de € 250 tot € 350 per maand**. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.





Lisette Kortland

Lisette is vastgoedinvesteerder in Nederland en Spanje. Ze heeft 16 jaar in de media gewerkt en heeft ondernemers van MKB en groot zakelijke ondernemingen geholpen hun merk en bedrijf groot te maken. Ze heeft in NL twee keer een makelaardij opgezet en beide na een aantal jaren weer verkocht en 7 jaar geleden kocht zij haar eerste buitenlandse vastgoed, een appartement op Ibiza. Vanaf dat moment is zij zich meer gaan verdiepen in verschillende vormen van passief inkomen en is ze verder gaan bouwen aan haar vastgoedportefeuille in NL en Spanje en andere landen.



Rachel Boschma

Rachel is ervaringsdeskundige in het begeleiden van klanten en het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Door haar ervaring als Executive Headhunter binnen de IT is ze in staat om te luisteren naar de wensen van klanten en daardoor passend aanbod te kunnen bieden. Door jarenlange ervaring in de Spaanse verhuur en real estate branche kan zij de vastgoedbelegger op maat begeleiden door het aanbieden van het juiste vastgoed, wat resulteert in het aankopen van vastgoed met een goed rendement.



Mirjam de Bok

Mirjam is 13 jaar lang werkzaam geweest in de evenementenbranche, maar tijdens de pandemie ontstond de wens om een andere weg in te slaan. Door te investeren in persoonlijke ontwikkeling heeft ze haar netwerk uitgebreid en haar passie gevonden: investeren in vastgoed. Haar eerste aankoop was vastgoed aan de Costa Blanca en binnenkort zal zij daar haar dromen verder verwezenlijken. Hiermee wordt zij de Your Destinations compagnon in Spanje voor alle werkzaamheden daar.

Contact GEGEVENS




Volg ons op social media:



www.your-destinations.com

info@your-destinations.com

 085 060 33 77