



DÉ SPECIALIST IN 5* INVESTERINGSVASTGOED!



PINK LAKE VIEW

- 01 Over Your Destinations
- 02 Het Project
- 03 Een Impressie
- 04 De Highlights
- 05 Onze aanpak
- 06 Het Team

INHOUDSOPGAVE



Over

YOUR DESTINATIONS

Op zoek naar het perfecte vastgoed in Spanje? Your Destinations Real Estate is jouw partner op het gebied van 5* woon- en investeringsvastgoed op het Spaanse vasteland en de Balearen. Wij werken voor de aankoop van het beste vastgoed uitsluitend samen met gespecialiseerde en gerenommeerde makelaars en projectontwikkelaars.

Your Destinations Real Estate is dé Nederlandse specialist in investeringsvastgoed die jouw wensen inventariseert en je koppelt aan een Spaanse makelaar of projectontwikkelaar die hier naadloos bij aansluit.

De lokale experts werken aan de hand van plaatselijke wet- en regelgeving en hebben uitstekende kennis van het gebied waarin je het vastgoed zoekt. Tevens hebben zij alles in huis om je volledig te ontzorgen, denk hierbij aan architecten, interieur stylisten, conciërgeservices, verhuur- en beheerpartijen en meer.

Door met meerdere partijen samen te werken, biedt Your Destinations Real Estate een uitgebreide portefeuille en onafhankelijk advies.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar het juiste vastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service bieden en het vastgoed vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet.



Het PROJECT



Maak kennis met dit nieuwe vastgoed project in de buurt van de zee van Torrevieja (Costa Blanca Zuid). Het project biedt witte zonnige huizen met veel natuurlijke lichtinval en wordt duidelijk beïnvloed door de mediterrane levensstijl. Het gebruik van mooie materialen en hoogwaardige afwerking staan centraal en zijn tot in de kleinste details verwerkt. De projectontwikkelaar heeft meer dan 30 jaar ervaring met het bouwen van woningen en dat is zichtbaar!

Dit project biedt geschakelde villa's met privézwembad en uitzicht op de zoutmeren van Torrevieja. Daarnaast biedt het project duplexwoningen bestaande uit twee verdiepingen. De hooggelegen duplexwoningen hebben een groot dakterras (solarium) en de duplexwoningen op de begane grond hebben een tuin en kelder.

Wat de keuze ook is, het vastgoed bevindt zich in een exclusieve woonwijk met meerdere gemeenschappelijke ruimtes zoals een fraai aangelegde tuin, een speeltuin en twee heerlijk grote gemeenschappelijke zwembaden voor volwassenen en kinderen.

Dit project biedt mensen de mogelijkheid te genieten van de echte mediterrane levensstijl, want dit project heeft alles in huis om een klein paradijs genoemd te mogen worden!

- Half vrijstaande woningen vanaf € 299.000,-
- Hooggelegen duplexwoningen met groot dakterras vanaf € 253.000,-
- Begane grond duplexwoningen met tuin en kelder vanaf € 253.000,-

Sen IMPRESSIE



De HIGHLIGHTS

Parkeerplaats en opslag

Ondergrondse parkeerplaats en berging inbegrepen in de prijs van alle woningen.

Gemeenschappelijke ruimtes

Grote gemeenschappelijke ruimtes met zwembaden, tuinen en kinderspeelplaats.

Voorzieningen

Camera bewaking met alarm, 3 detectoren en toetsenbord. Dit systeem is bedienbaar via een app en is bij de prijs inbegrepen.

Huishoudelijke apparaten

Alle woningen zijn voorzien van inbouwapparatuur die bij de prijs is inbegrepen.

Rendement

Met dit vastgoed is een **BAR van 8% tot 12% haalbaar**. Het te behalen rendement is van veel verschillende factoren afhankelijk. In dit rekenvoorbeeld is uitgegaan van vakantieverhuur met een bezetting van 4-6 personen per accommodatie en 200 dagen verhuur per jaar.

Maandelijkse vaste lasten

De vaste lasten van dit vastgoed bedragen **gemiddeld tussen de € 250,- en € 500,- per maand**. Onder maandelijkse vaste lasten worden onder andere service fees, water, elektra, internet, verzekeringen en gemeentelijke belastingen verstaan.



Onze AANPAK



1. Intake Your Destinations Real Estate

Tijdens een uitgebreid live of digitaal intakegesprek, worden jouw wensen op het gebied van regio, budget en type woning geïnventariseerd. Your Destinations Real Estate neemt vervolgens contact op met de makelaar of projectontwikkelaar die het beste bij jouw wensen aansluit.



2. Introductie real estate expert

Nadat Your Destinations Real Estate jou aan de beste partij in Spanje gekoppeld heeft, neemt een lokale expert contact met je op om een volledig overzicht van al jouw wensen te maken. Vervolgens zoekt de expert in de desbetreffende regio naar het beschikbare aanbod. Het vastgoed dat hieruit voortkomt wordt in een zogeheten 'longlist' verwerkt.



3. Properties bespreken

Gezamenlijk nemen we de 'longlist' door en kies je vijf tot tien objecten uit die je het meeste aanspreken, zodat er een 'shortlist' ontstaat. Vervolgens vindt er overleg plaats over wanneer je naar Spanje reist om het vastgoed te bezichtigen.



4. Bezichtigingen

Samen met jouw real estate expert bezoeken jullie het op voorhand uitgekozen vastgoed en ontvang je alle informatie om een weloverwogen keuze te maken. Zit het juiste vastgoed er niet bij? Dan zorgen we er direct voor dat bezichtigingen van aanvullende objecten mogelijk zijn.



5. Kopen

Heb je het juiste vastgoed gevonden? Wij begeleiden je in het onderhandelings- en aankoop proces en zorgen ervoor dat dit zo soepel, transparant en efficiënt mogelijk verloopt. Een advocaat verzameld alle benodigde en op juistheid gecontroleerde documenten en checkt of alles legaal en juridisch onderbouwd is. Op dat moment kunnen we na goed overleg een bod uitbrengen en als deze geaccepteerd wordt begeleiden wij je van notaris tot het in ontvangst nemen van de sleutel van jouw droomobject.



Lisette Kortland

Founder

Enthousiaste en betrouwbare netwerker en dealmaker die verbindt. Medeoprichtster van het platform Your Ibiza. Heeft naast kennis over vastgoed in Spanje ook de juiste contacten voor het aankopen van off market vastgoed en interessante transformatie projecten in Nederland waar ze jou graag bij helpt en is daarmee een prettige sparringpartner.



Rachel Boschma

Founder

Merkbouwer, ondernemer met een groot zakelijk inzicht en is een goede commerciële intermediair. Expert in het opzetten van nieuwe markten en is oprichter en eigenaar van het platform Your Ibiza. Haar bevolgen, empathische en connectieve karaktereigenschappen stellen haar in staat business opportuniteiten naar een hoger niveau te tillen.



Mirjam de Bok

Operations Manager

Rots in de branding in complexe en stressvolle situaties. Heeft oog voor detail en zorgt ervoor dat de backoffice van de organisatie op rolletjes verloopt. Ze is een organisatietalent en heeft jarenlange ervaring in de entertainment- en evenementen branche. Ze is een goede gesprekspartner voor mensen met uiteenlopende achtergronden.

YOUR DESTINATIONS

Real Estate

let's get in touch

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com