

YD
Your Destinations

WHERE DREAMS COME TRUE



PANORAMIC GOLF RESORT

- 01 OVER YOUR DESTINATIONS
- 02 HET PROJECT
- 03 EEN IMPRESSIE
- 04 DE HIGHLIGHTS
- 05 DE AANPAK
- 06 HET TEAM

7^e INHOUDSOPGAVE



Over YOUR DESTINATIONS

De Nederlandse specialist voor jouw droomwoning in de Spaanse zon!

Op zoek naar die droomwoning in Spanje? Your Destinations is jouw partner op het gebied van 5* woon- en investeringsvastgoed op het vasteland van Spanje en de Balearen. Your Destinations werkt samen met meerdere gerenommeerde makelaars en projectontwikkelaars voor de aankoop van jouw droom woning, appartement of penthouse onder de Spaanse zon.

Your Destinations is dé Nederlandse specialist die jouw wensen inventariseert en jou hierna koppelt aan de Spaanse makelaar of projectontwikkelaar die hier naadloos bij aansluit.

De lokale experts werken aan de hand van plaatselijke wet- en regelgeving en hebben uitstekende kennis van het gebied waarin je een woning zoekt. Tevens hebben zij alles in huis om je volledig te ontzorgen, denk hierbij aan architecten, interieurstylisten, conciërge services etc.

Door samen te werken met meerdere partijen, biedt Your Destinations een uitgebreide portefeuille en onafhankelijk advies.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar dé droomwoning of investeringsvastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service te bieden en het huis te vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet!



Het PROJECT



De woningen van het Panoramic Golf Resort zijn gebouwd in de prachtige omgeving met panoramische uitzichten over de zee en bergen.

Het project bestaat uit 140 twee- en drie slaapkamer appartementen. Je kunt kiezen uit appartementen met een tuin, een eerste of tweede verdieping appartement of voor de ruime penthouses met een terras aan beide zijden. De eerste fase van 40 woningen is aan het einde van 2020 opgeleverd en biedt een hoogstaand design met de daarbij behorende luxe faciliteiten.

Het design van het Panoramic Golf Resort valt meteen op door het Pure Design uiterlijk. Mede door de aandacht voor details, is de missie om woningen te creëren die anders zijn is hier absoluut geslaagd. Dit is niet alleen terug te zien in en aan de woningen, maar ook in de buitenruimtes en de tuin.

Het complex is omgeven door bomen en heeft daarnaast extra parkeervakken en overdekte carports als aanvulling op de ondergrondse parkeergarage.

Creating the perfect balance is key.

Comfort, privacy en high quality lifestyle!

De appartementen zijn ingedeeld in blokken van maximaal 4 verdiepingen, waarin de vakkundige architectonische vormgeving tot uiting komt.

Elk appartement is net iets anders georiënteerd en gepositioneerd. Het terras is op verschillende niveaus gebouwd wat zorgt voor een gevoel van privacy en waardoor de verschillende blokken hun prachtige uitzicht behouden.

Denk hierbij aan uitzicht over de Middellandse zee, de fairway van de Calanova Golf Club of het omliggende binnenland.

De grootte van de woningen varieert van 87m² tot 115m², met aansluitend het ruime terras

De terrassen van de penthouses lopen rondom de woning en bieden hierdoor een indrukwekkend 360-graden uitzicht heeft op de omgeving. Daarnaast biedt deze ruimte de mogelijkheid om verschillende eet- en loungegedeelten in de buitenlucht te creëren.

Binnen is bij de verdeling van de ruimtes vooral een open indeling nagestreefd waar men rekening heeft gehouden met het natuurlijke licht en het prachtige uitzicht.

De keuken is ultra modern en ingericht met kwaliteits-apparatuur en de badkamers hebben een ruime instap regendouche en zijn voorzien van een luxueuze badkuip.

De schuifdeuren glijden moeiteloos open tot de half overdekte terras-overkappingen en alles is afgewerkt volgens strikte normen, is duurzaam gemaakt en voldoet aan de hoogste kwaliteitseisen.



De HIGHLIGHTS

Faciliteiten

Panoramic Golf Resort is smaakvol ingedeeld en beschikt over 2 buitenzwembaden. Het complex is omringd door prachtige aangelegde gemeenschappelijke tuinen. De buitenruimte biedt toegang tot de faciliteiten op het complex zoals een professionele, volledig uitgeruste gym en een complete spa met verwarmd binnenzwembad, sauna, stoombad en kleedkamers.



Kenmerken

- Zeezicht
- Terras of tuin
- Parkeergarage
- Oppervlakte variërend van 87 tot 115 m²
- 2 buitenzwembaden
- Binnenzwembad
- Spa
- Gym

Prijs: vanaf 209.000

De AANPAK



1. Intake Your Destinations

Tijdens een uitgebreid live of digitaal intake gesprek, worden jouw wensen op het gebied van regio, budget, type en uitstraling woning geïnventariseerd. Your Destinations neemt vervolgens contact op met de makelaar of projectontwikkelaar die het beste bij de wensen aansluit.



2. Introductie real estate expert

Nadat Your Destinations jou aan de beste partij in Spanje gekoppeld heeft, neemt een real estate expert contact met je op om een volledig overzicht van alle wensen te maken. Vervolgens zoekt de expert in de desbetreffende regio naar het beschikbare aanbod, passende bij de wensen. De woningen die hieruit komen worden in een zogeheten 'longlist' verwerkt.



3. Properties bespreken

Gezamenlijk nemen jullie de 'longlist' door en kies je vijf tot tien woningen uit die het meest aanspreken. Op dit moment is er een 'shortlist' aan mogelijke droomhuizen ontstaan. Vervolgens vindt er overleg plaats wanneer je naar Spanje reist om de woningen te bezichtigen, zodat jouw real estate expert de bezichtigingen in kan plannen.



4. Bezichtigingen

Samen met jouw real estate expert bezoeken jullie de op voorhand uitgekozen woningen en ontvang je alle informatie om een weloverwogen keuze te maken. Zit de woning van je dromen er niet bij? Dan zorgt de real estate expert ervoor dat er bezichtigingen van aanvullende objecten mogelijk zijn.



5. Kopen

Heb je jouw droomhuis gevonden? De real estate expert begeleidt je in het onderhandelings- en aankoop proces en zorgt ervoor dat dit zo transparant en efficiënt mogelijk verloopt. Een advocaat zorgt ervoor dat alle benodigde documenten op juistheid gecontroleerd worden en checkt of alles legaal en juridisch onderbouwd is. Op dit moment kun je een bod doen en als deze geaccepteerd wordt, begeleidt de real estate expert je vanaf hier, via een notaris tot het ontvangst van de sleutel van uw droomwoning.





Lisette Kortland

Founder

Enthousiaste en betrouwbare netwerker en dealmaker die verbindt. Mede oprichtster van het platform Your Ibiza en Elite Society. Heeft naast kennis over vastgoed in Spanje ook de juiste contacten voor het aankopen van off market vastgoed en interessante transformatie projecten in Nederland waar ze je graag bij helpt en is daarmee een prettige sparringpartner.



Rachel Boschma

Founder

Merkbouwer, zelfstarter met een groot zakelijk inzicht en is een geweldige commerciële intermediair. Expert in het opzetten van nieuwe markten en is oprichter en eigenaar van het platform Your Ibiza. Haar bevoegen, empathische en connectieve karaktereigenschappen stellen haar in staat business opportuniteiten naar een hoger niveau te tillen.



Mirjam de Bok

Operations Manager

Rots in de branding in complexe en stressvolle situaties. Heeft oog voor detail en zorgt er voor dat de backoffice van uiteenlopende organisaties op rolletjes verloopt. Is mede oprichtster van het platform Elite Society, waar ze haar reis naar 'vrijheid' deelt. Heeft jarenlange ervaring in de entertainment- en evenementenbranche en is een echt organisatietalent.



YOUR DESTINATIONS
Real Estate

let's get in touch

TELEFOON : 0031 6 28 61 85 94

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com