



WHERE DREAMS COME TRUE



HILL HOMES

INHOUDSOPGAVE

- 01 OVER YOUR DESTINATIONS
- 02 HET PROJECT
- 03 EEN IMPRESSIE
- 04 DE HIGHLIGHTS
- 05 DE AANPAK
- 06 HET TEAM



Over YOUR DESTINATIONS

De Nederlandse specialist voor jouw droomwoning in de Spaanse zon!

Op zoek naar die droomwoning in Spanje? Your Destinations is jouw partner op het gebied van 5* woon- en investeringsvastgoed op het vasteland van Spanje en de Balearen. Your Destinations werkt samen met meerdere gerenommeerde makelaars en projectontwikkelaars voor de aankoop van jouw droom woning, appartement of penthouse onder de Spaanse zon.

Your Destinations is dé Nederlandse specialist die jouw wensen inventariseert en jou hierna koppelt aan de Spaanse makelaar of projectontwikkelaar die hier naadloos bij aansluit.

De lokale experts werken aan de hand van plaatselijke wet- en regelgeving en hebben uitstekende kennis van het gebied waarin je een woning zoekt. Tevens hebben zij alles in huis om je volledig te ontzorgen, denk hierbij aan architecten, interieurstylisten, conciërge services etc.

Door samen te werken met meerdere partijen, biedt Your Destinations een uitgebreide portefeuille en onafhankelijk advies.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar dé droomwoning of investeringsvastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service te bieden en het huis te vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet!



Het PROJECT



Welkom bij Hill Homes!

Dit project is gelegen in een prachtige omgeving met volop privacy en het heeft slechts veertien moderne 3 & 4 slaapkamer woningen. Dit project bestaat uit herenhuizen en half vrijstaande woningen met enorme (307-340m²) woonruimtes en grote terrassen en/of tuinen.

Alles is volgens de hoogste standaard afgewerkt en deze uitgestrekte multi-level luxe properties hebben vanuit alle kamers spectaculair en panoramisch uitzicht op bergen. Dit project is zo ontworpen dat je een levensstijl van absolute rust kunt omarmen

Project Hill Homes ligt op een locatie met een hoogte van 425m boven de Middellandse Zee, waardoor je kunt genieten van het meest indrukwekkende uitzicht dat de Costa del Sol te bieden heeft.

Met 360 graden uitzicht, kun je het prachtige Sierra de las Nieves gebergte bewonderen, de Mijas vallei en natuurlijk de Spaanse kust en de Middellandse Zee.

*Creating the perfect balance is
key.*

Boutique Villa Resort met panoramisch uitzicht op zee en de bergen

Wij willen iedere koper tegemoet komen in hun wensen en bieden de unieke mogelijkheid om de woning aan te passen met verschillende opties.

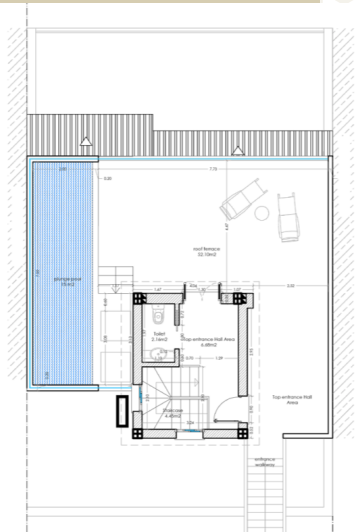
Zo is er de mogelijkheid om kleur te kiezen voor vloer- en wandtegels, keukenontwerp en apparatuur.

Onze partner heeft een afdeling voor interieurontwerp die, indien gewenst, ervoor zorgt dat jouw woning wordt afgewerkt met smaakvolle, eigentijdse ontwerpelementen die passen bij jouw persoonlijke smaak.

Vanzelfsprekend wordt alles volgens de hoogste normen uitgevoerd.

De sleuteloverdracht vindt vervolgens al in 6 maanden plaats, wat veel sneller is dan de gebruikelijke levertijd voor een woning op maat. De snelle oplevering is mogelijk omdat alle benodigde vergunningen reeds in bezit zijn en de bouw al gestart is.

Our best listings for 2022



De HIGHLIGHTS

De beachclub

In 2022 hebben de bewoners van Hill Homes gratis toegang tot de nieuwe beach & country club op de top van de heuvel. De club heeft een smaakvolle mediterrane stijl, die zorgvuldig is ontworpen om inspiratie op te doen en heerlijk tot rust te komen. Met het grote zwembad en zonnedeck waan je je in een afgelegen baai aan het strand. Tevens is de club omgeven door talrijke gebieden waar je kunt ontspannen en yoga kunt beoefenen.

In de club kun je genieten van biologisch kwaliteits maaltijden en smoothies, ontspannen in een verwarmde verborgen jacuzzi of in vorm blijven in de fitnessruimte.



Kenmerken

- 3 of 4 slaapkamers
- Diverse type woningen
- Oppervlakte variërend van 307 tot 340m2
- 3 verdiepingen
- Eigen zwembad op terras
- Slechts 7 minuten van de kust
- Stijlvolle huizen met grote leefruimtes
- Exclusieve beach & country club
- Biedt exclusieve diensten zoals on-site conciërge service

Prijs: vanaf €809.000

De AANPAK



1. Intake Your Destinations

Tijdens een uitgebreid live of digitaal intake gesprek, worden jouw wensen op het gebied van regio, budget, type en uitstraling woning geïnventariseerd. Your Destinations neemt vervolgens contact op met de makelaar of projectontwikkelaar die het beste bij de wensen aansluit.



2. Introductie real estate expert

Nadat Your Destinations jou aan de beste partij in Spanje gekoppeld heeft, neemt een real estate expert contact met je op om een volledig overzicht van alle wensen te maken. Vervolgens zoekt de expert in de desbetreffende regio naar het beschikbare aanbod, passende bij de wensen. De woningen die hieruit komen worden in een zogeheten 'longlist' verwerkt.



3. Properties bespreken

Gezamenlijk nemen jullie de 'longlist' door en kies je vijf tot tien woningen uit die het meest aanspreken. Op dit moment is er een 'shortlist' aan mogelijke droomhuizen ontstaan. Vervolgens vindt er overleg plaats wanneer je naar Spanje reist om de woningen te bezichtigen, zodat jouw real estate expert de bezichtigingen in kan plannen.



4. Bezichtigingen

Samen met jouw real estate expert bezoeken jullie de op voorhand uitgekozen woningen en ontvang je alle informatie om een weloverwogen keuze te maken. Zit de woning van je dromen er niet bij? Dan zorgt de real estate expert ervoor dat er bezichtigingen van aanvullende objecten mogelijk zijn.



5. Kopen

Heb je jouw droomhuis gevonden? De real estate expert begeleidt je in het onderhandelings- en aankoop proces en zorgt ervoor dat dit zo transparant en efficiënt mogelijk verloopt. Een advocaat zorgt ervoor dat alle benodigde documenten op juistheid gecontroleerd worden en checkt of alles legaal en juridisch onderbouwd is. Op dit moment kun je een bod doen en als deze geaccepteerd wordt, begeleidt de real estate expert je vanaf hier, via een notaris tot het ontvangst van de sleutel van uw droomwoning.



Lisette Kortland

Founder

Enthousiaste en betrouwbare netwerker en dealmaker die verbindt. Mede oprichtster van het platform Your Ibiza en Elite Society. Heeft naast kennis over vastgoed in Spanje ook de juiste contacten voor het aankopen van off market vastgoed en interessante transformatie projecten in Nederland waar ze u graag bij helpt en is daarmee een prettige sparringpartner.



Rachel Boschma

Founder

Merkbouwer, zelfstarter met een groot zakelijk inzicht en is een geweldige commerciële intermediair. Expert in het opzetten van nieuwe markten en is oprichter en eigenaar van het platform Your Ibiza. Haar bevoegen, empathische en connectieve karaktereigenschappen stellen haar in staat business opportuniteiten naar een hoger niveau te tillen.



Mirjam de Bok

Operations Manager

Rots in de branding in complexe en stressvolle situaties. Heeft oog voor detail en zorgt er voor dat de backoffice van uiteenlopende organisaties op rolletjes verloopt. Is mede oprichtster van het platform Elite Society, waar ze haar reis naar 'vrijheid' deelt. Heeft jarenlange ervaring in de entertainment- en evenementenbranche en is een echt organisatietalent.

YOUR DESTINATIONS
Real Estate

let's get in touch

TELEFOON : 0031 6 28 61 85 94

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com