

YD  
*Your Destinations*

WHERE DREAMS COME TRUE

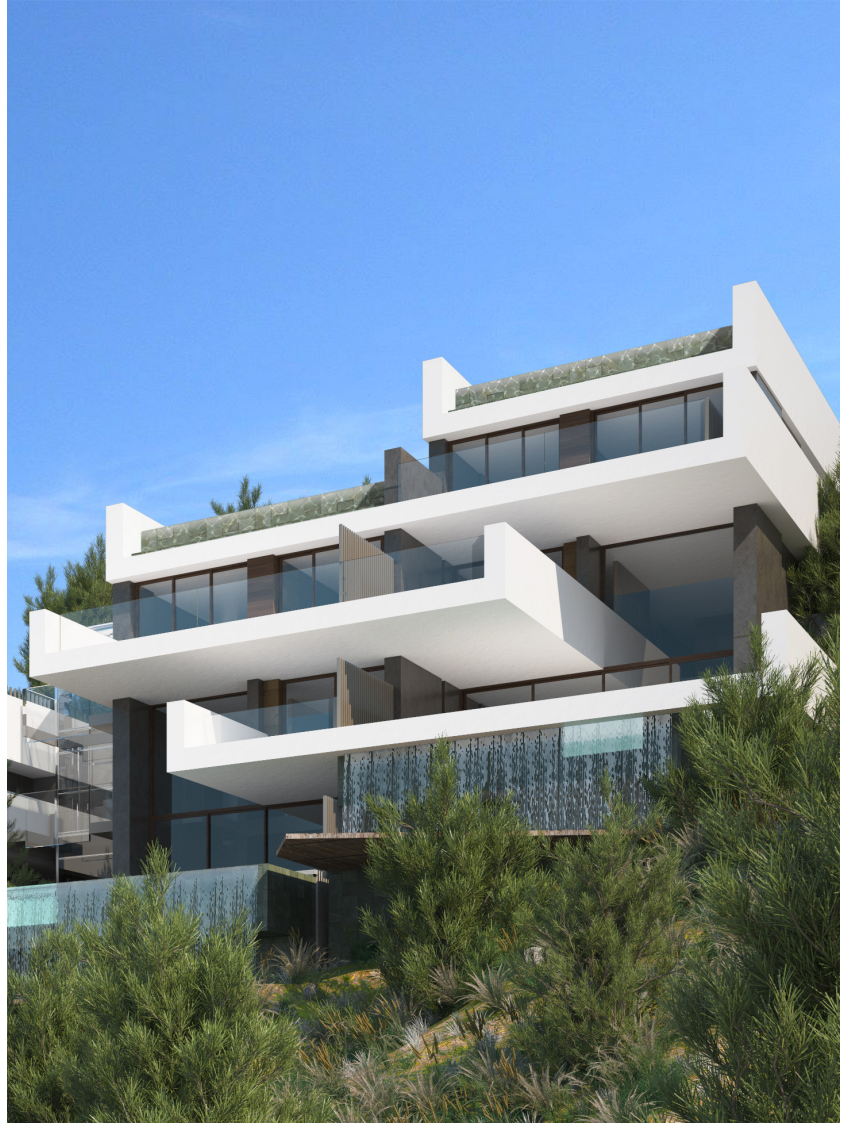


CALA IBIZA |



- 01 OVER YOUR DESTINATIONS
- 02 HET PROJECT
- 03 EEN IMPRESSIE
- 04 DE HIGHLIGHTS
- 05 DE AANPAK
- 06 HET TEAM

# INHOUDSOPGAVE



# Over YOUR DESTINATIONS

De Nederlandse specialist voor jouw droomwoning in de Spaanse zon!

Op zoek naar die droomwoning in Spanje? Your Destinations is jouw partner op het gebied van 5\* woon- en investeringsvastgoed op het vasteland van Spanje en de Balearen. Your Destinations werkt samen met meerdere gerenommeerde makelaars en projectontwikkelaars voor de aankoop van jouw droom woning, appartement of penthouse onder de Spaanse zon.

Your Destinations is dé Nederlandse specialist die jouw wensen inventariseert en jou hierna koppelt aan de Spaanse makelaar of projectontwikkelaar die hier naadloos bij aansluit.

De lokale experts werken aan de hand van plaatselijke wet- en regelgeving en hebben uitstekende kennis van het gebied waarin je een woning zoekt. Tevens hebben zij alles in huis om je volledig te ontzorgen, denk hierbij aan architecten, interieurstylisten, conciërge services etc.

Door samen te werken met meerdere partijen, biedt Your Destinations een uitgebreide portefeuille en onafhankelijk advies.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar dé droomwoning of investeringsvastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service te bieden en het huis te vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet!



# Het PROJECT



Cala Ibiza bestaat uit 12 woningen gelegen op de zijkant van de berg met uitzicht op de baai van Cala Vadella. Alle woningen hebben 2 of 3 slaapkamers, waarvan sommige met solarium om in een ontspannen sfeer te genieten van het prachtige uitzicht op de zonsondergang.

Dit unieke project is gelegen aan de westkant van het eiland Ibiza en op slechts 200m gelegen van de baai van Cala Vedella met haar azuurblauw water. Cala Vadella is omgeven door een prachtige natuurlijke omgeving en de omringende gebouwen zijn ontworpen om op te gaan in de omgeving.

*Creating the perfect balance is key.*



## Ibiza style penthouse woningen met seaview

Behalve het strand, vind je ook het kleine dorpje Cala Vadella van Cala Vadella, dat zeer populair is bij gezinnen en koppels! Het brede strand bestaat uit fijn wit zand dat langzaam afloopt naar het ondiepe water.

Zelfs in de drukste maanden kun je een plekje vinden op dit lange strand. Het kristalheldere water is perfect om te zwemmen en te snorkelen, en door de aanwezigheid van de duikschool kun je ook nog kennismaken met het onderwaterleven van Ibiza.

Behalve het strand, vind je ook het kleine dorpje Cala Vadella van Cala Vadella, dat zeer populair is bij gezinnen en koppels!

Het brede strand bestaat uit fijn wit zand dat langzaam afloopt naar het ondiepe water. Zelfs in de drukste maanden kun je een plekje vinden op dit lange strand.

Het kristalheldere water is perfect om te zwemmen en te snorkelen, en door de aanwezigheid van de duikschool kun je ook nog kennismaken met het onderwaterleven van Ibiza.





# De HIGHLIGHTS

## Kenmerken

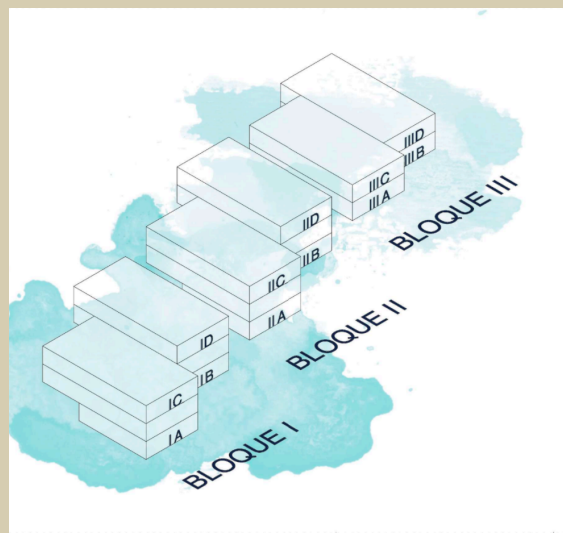
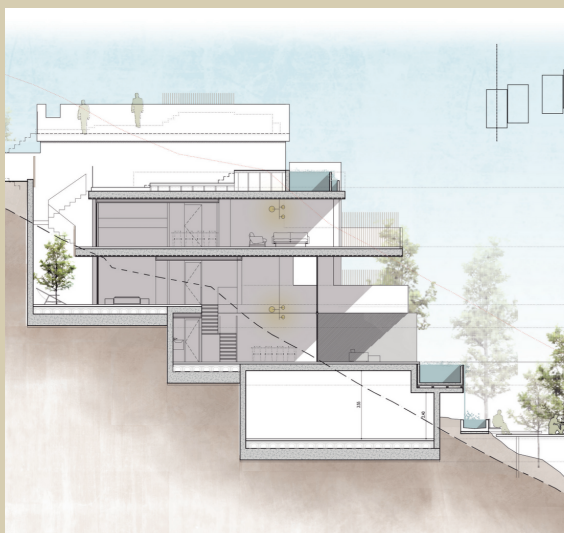
### Woning type 1

- Infinity zwembad en waterval
- Gelegen op de begane grond
- Met aangrenzend terras
- Meer geïntegreerd in de omgeving

### Woning type 2

- Infinity zwembad op de 2e etage
- Meer uitzicht op de omgeving
- Met chillout terras

Prijs: vanaf €880.000



# De AANPAK



## 1. Intake Your Destinations

Tijdens een uitgebreid live of digitaal intake gesprek, worden jouw wensen op het gebied van regio, budget, type en uitstraling woning geïnventariseerd. Your Destinations neemt vervolgens contact op met de makelaar of projectontwikkelaar die het beste bij de wensen aansluit.



## 2. Introductie real estate expert

Nadat Your Destinations jou aan de beste partij in Spanje gekoppeld heeft, neemt een real estate expert contact met je op om een volledig overzicht van alle wensen te maken. Vervolgens zoekt de expert in de desbetreffende regio naar het beschikbare aanbod, passende bij de wensen. De woningen die hieruit komen worden in een zogeheten 'longlist' verwerkt.



## 3. Properties bespreken

Gezamenlijk nemen jullie de 'longlist' door en kies je vijf tot tien woningen uit die het meest aanspreken. Op dit moment is er een 'shortlist' aan mogelijke droomhuizen ontstaan. Vervolgens vindt er overleg plaats wanneer je naar Spanje reist om de woningen te bezichtigen, zodat jouw real estate expert de bezichtigingen in kan plannen.



## 4. Bezichtigingen

Samen met jouw real estate expert bezoeken jullie de op voorhand uitgekozen woningen en ontvang je alle informatie om een weloverwogen keuze te maken. Zit de woning van je dromen er niet bij? Dan zorgt de real estate expert ervoor dat er bezichtigingen van aanvullende objecten mogelijk zijn.



## 5. Kopen

Heb je jouw droomhuis gevonden? De real estate expert begeleidt je in het onderhandelings- en aankoop proces en zorgt ervoor dat dit zo transparant en efficiënt mogelijk verloopt. Een advocaat zorgt ervoor dat alle benodigde documenten op juistheid gecontroleerd worden en checkt of alles legaal en juridisch onderbouwd is. Op dit moment kun je een bod doen en als deze geaccepteerd wordt, begeleidt de real estate expert je vanaf hier, via een notaris tot het ontvangst van de sleutel van uw droomwoning.







## Lisette Kortland

Founder

Enthousiaste en betrouwbare netwerker en dealmaker die verbindt. Mede oprichtster van het platform Your Ibiza en Elite Society. Heeft naast kennis over vastgoed in Spanje ook de juiste contacten voor het aankopen van off market vastgoed en interessante transformatie projecten in Nederland waar ze je graag bij helpt en is daarmee een prettige sparringpartner.



## Rachel Boschma

Founder

Merkbouwer, zelfstarter met een groot zakelijk inzicht en is een geweldige commerciële intermediair. Expert in het opzetten van nieuwe markten en is oprichter en eigenaar van het platform Your Ibiza. Haar bevoegen, empathische en connectieve karaktereigenschappen stellen haar in staat business opportuniteiten naar een hoger niveau te tillen.



## Mirjam de Bok

Operations Manager

Rots in de branding in complexe en stressvolle situaties. Heeft oog voor detail en zorgt er voor dat de backoffice van uiteenlopende organisaties op rolletjes verloopt. Is mede oprichtster van het platform Elite Society, waar ze haar reis naar 'vrijheid' deelt. Heeft jarenlange ervaring in de entertainment- en evenementenbranche en is een echt organisatietalent.



YOUR DESTINATIONS  
*Real Estate*

*let's get in touch*

TELEFOON : 0031 6 28 61 85 94

[www.your-destinations.com](http://www.your-destinations.com)

[info@your-destinations.com](mailto:info@your-destinations.com)