

YD
Your Destinations

WHERE DREAMS COME TRUE



CALA IBIZA II

- 01 OVER YOUR DESTINATIONS
- 02 HET PROJECT
- 03 EEN IMPRESSIE
- 04 DE HIGHLIGHTS
- 05 DE AANPAK
- 06 HET TEAM

INHOUDSOPGAVE



Over

YOUR DESTINATIONS

De Nederlandse specialist voor jouw droomwoning in de Spaanse zon!

Op zoek naar die droomwoning in Spanje? Your Destinations is jouw partner op het gebied van 5* woon- en investeringsvastgoed op het vasteland van Spanje en de Balearen. Your Destinations werkt samen met meerdere gerenommeerde makelaars en projectontwikkelaars voor de aankoop van jouw droom woning, appartement of penthouse onder de Spaanse zon.

Your Destinations is dé Nederlandse specialist die jouw wensen inventariseert en jou hierna koppelt aan de Spaanse makelaar of projectontwikkelaar die hier naadloos bij aansluit.

De lokale experts werken aan de hand van plaatselijke wet- en regelgeving en hebben uitstekende kennis van het gebied waarin je een woning zoekt. Tevens hebben zij alles in huis om je volledig te ontzorgen, denk hierbij aan architecten, interieurstylisten, conciërge services etc.

Door samen te werken met meerdere partijen, biedt Your Destinations een uitgebreide portefeuille en onafhankelijk advies.

Wij garanderen professionele, transparante en betrouwbare dienstverlening, waardoor het zoeken naar dé droomwoning of investeringsvastgoed prettig en succesvol verloopt. Onze prioriteit is jou de hoogst mogelijke service te bieden en het huis te vinden dat volledig aan jouw wensen voldoet!



Het PROJECT



Met meer dan 80 km kustlijn is Sant Josep de Sa Talaia de grootste gemeente van Ibiza en is goed voor het merendeel van de stranden en baaien. Het project is gelegen in het zuidwestelijke deel van het eiland, in een rustige baai bekend als Cala Vadella.

Het beschutte karakter van de baai, het brede strand, het ondiepe water en de algehele rust maken dit een ideale plek voor gezinnen. Omringd en beschermd door met pijnboom begroeide heuvels, is het 260 meter lange en 60 meter brede strand bekend om zijn fijne witte zand en het turquoise kristalheldere water.

Er is een uitstekende selectie van restaurants, bars en cafés langs het strand. Andere faciliteiten zoals openbaar vervoer, supermarkt, hotels, verhuur van appartementen, auto's, duikschool, bootverhuur en ligbedden zijn er ook te vinden

Cala Ibiza II heeft 64 hedendaagse luxe appartementen inclusief garage en berging. Het complex heeft 2 gebouwen van 4 verdiepingen en biedt verschillende opties als bouw lay-outs, allemaal gekenmerkt door grote terrassen met uitzicht op de zee, voorzieningen en royale gemeenschappelijke ruimtes, zonedek en zwembad met uitzicht op de de prachtige baai. Tevens heeft Cala Ibiza II een fitnesscentrum, beveiliging met camera's en een huismeester.

Creating the perfect balance is key.

Ibiza style penthouse woningen met seaview

De beschikbare penthouses zijn gelegen op de bovenste verdieping van het gebouw en hebben een onbelemmerd uitzicht op zee richting S'Espartall en de Des Bosc eilanden.

Met meer dan 200 m² verdeeld over twee verdiepingen plus een zonnedak, beschikken de penthouses over een ruime leefruimte.

De klanten hebben de mogelijkheid om hun units aan te passen in samenwerking met het interieur design team.

Zij gebruiken alleen materialen die voldoen aan de hoogste normen in termen van kwaliteit en afwerking: design keuken met moderne apparatuur, airconditioning en verwarmde vloeren, alarm- en veiligheidssysteem, zonneterras met jacuzzi, uitstekende akoestische en thermische isolatie om de privacy te waarborgen.

Bovendien, om van de aankoop een stress-vrije en winstgevende investering te maken, biedt onze partner een verhuur- en property management programma aan.

Our best listings for 2022



De HIGHLIGHTS

Locatie

Het strand Cala Vadella ligt op minder dan 2 km van het complex. Cala Tarida, Cala Moli en Cala Hort liggen op een afstand van 5 tot 10 minuten met de auto en het centrum van Ibiza en de luchthaven liggen op 15 minuten van het complex.

Prijs: vanaf €1.275.000



De AANPAK



1. Intake Your Destinations

Tijdens een uitgebreid live of digitaal intake gesprek, worden jouw wensen op het gebied van regio, budget, type en uitstraling woning geïnventariseerd. Your Destinations neemt vervolgens contact op met de makelaar of projectontwikkelaar die het beste bij de wensen aansluit.



2. Introductie real estate expert

Nadat Your Destinations jou aan de beste partij in Spanje gekoppeld heeft, neemt een real estate expert contact met je op om een volledig overzicht van alle wensen te maken. Vervolgens zoekt de expert in de desbetreffende regio naar het beschikbare aanbod, passende bij de wensen. De woningen die hieruit komen worden in een zogeheten 'longlist' verwerkt.



3. Properties bespreken

Gezamenlijk nemen jullie de 'longlist' door en kies je vijf tot tien woningen uit die het meest aanspreken. Op dit moment is er een 'shortlist' aan mogelijke droomhuizen ontstaan. Vervolgens vindt er overleg plaats wanneer je naar Spanje reist om de woningen te bezichtigen, zodat jouw real estate expert de bezichtigingen in kan plannen.



4. Bezichtigingen

Samen met jouw real estate expert bezoeken jullie de op voorhand uitgekozen woningen en ontvang je alle informatie om een weloverwogen keuze te maken. Zit de woning van je dromen er niet bij? Dan zorgt de real estate expert ervoor dat er bezichtigingen van aanvullende objecten mogelijk zijn.



5. Kopen

Heb je jouw droomhuis gevonden? De real estate expert begeleidt je in het onderhandelings- en aankoop proces en zorgt ervoor dat dit zo transparant en efficiënt mogelijk verloopt. Een advocaat zorgt ervoor dat alle benodigde documenten op juistheid gecontroleerd worden en checkt of alles legaal en juridisch onderbouwd is. Op dit moment kun je een bod doen en als deze geaccepteerd wordt, begeleidt de real estate expert je vanaf hier, via een notaris tot het ontvangst van de sleutel van uw droomwoning.





Lisette Kortland

Founder

Enthousiaste en betrouwbare netwerker en dealmaker die verbindt. Mede oprichtster van het platform Your Ibiza en Elite Society. Heeft naast kennis over vastgoed in Spanje ook de juiste contacten voor het aankopen van off market vastgoed en interessante transformatie projecten in Nederland waar ze je graag bij helpt en is daarmee een prettige sparringpartner.



Rachel Boschma

Founder

Merkbouwer, zelfstarter met een groot zakelijk inzicht en is een geweldige commerciële intermediair. Expert in het opzetten van nieuwe markten en is oprichter en eigenaar van het platform Your Ibiza. Haar bevoegen, empathische en connectieve karaktereigenschappen stellen haar in staat business opportuniteiten naar een hoger niveau te tillen.



Mirjam de Bok

Operations Manager

Rots in de branding in complexe en stressvolle situaties. Heeft oog voor detail en zorgt er voor dat de backoffice van uiteenlopende organisaties op rolletjes verloopt. Is mede oprichtster van het platform Elite Society, waar ze haar reis naar 'vrijheid' deelt. Heeft jarenlange ervaring in de entertainment- en evenementenbranche en is een echt organisatietalent.



YOUR DESTINATIONS
Real Estate

let's get in touch

TELEFOON : 0031 6 28 61 85 94

www.your-destinations.com

info@your-destinations.com