



---

# DOORLOOP 6 STAPPEN

**En maak jouw Spaanse  
vastgoedinvestering tot een succes!**

Of je nu op zoek bent naar rendement uit verhuur, een manier om je spaargeld veilig te stellen, een tweede huis of permanent verblijf, dit exclusieve 6 stappenplan biedt praktische informatie en waardevolle tips om je op weg te helpen.

---

Auteur: Your Destinations Real Estate BV  
Versie: V27052024

Niets uit deze uitgave mag verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, op elektronische wijze of welke andere wijze dan ook evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Your Destinations Real Estate. Dit e-book is voor uw eigen gebruik op uw pc, laptop, tablet, smartphone, e-reader dan wel uitgeprinte versie.

©2024, Your Destinations Real Estate

# WELKOM

---

## **Wat ontzettend leuk dat je dit 6 stappenplan hebt gedownload!**

Droom je van een leven waarin meer ruimte is voor meer vrijheid en wil je de dingen doen die je leuk vindt, zonder je zorgen te maken over geld? Veel mensen denken dat financiële vrijheid buiten hun bereik ligt, maar met het downloaden van dit 6-stappenplan heb je een belangrijke eerste stap gezet naar een vrijer leven middels Spaans vastgoed. We hopen dat deze 6 stappen je inspireren en van waarde zijn bij het realiseren van jouw dromen en doelen.

Heb je al een één of meer panden en wil je doorgroeien naar een vastgoedportefeuille? Ook dan is dit stappenplan met meer informatie over opschalen en verschillende manieren van financieren heel nuttig voor je!

## **4 redenen om te investeren in Spaans vastgoed**

- **Extra inkomen:** Verhuur van vastgoed zorgt voor een maandelijkse boost in je inkomen.
- **Financiële stabiliteit:** Spreiding van je inkomsten geeft stevige financiële grond onder je voeten met relatief weinig risico's.
- **Vrijheid:** Investeren in vastgoed biedt de mogelijkheid om minder te werken, meer vrije tijd te hebben en te genieten van het leven.
- **Lange termijn zekerheid:** Investeer in vastgoed voor een solide financiële toekomst en pensioen.



# OVER ONS

---



Ik ben Lisette en door 8 jaar geleden mijn eerste vastgoed in Spanje aan te kopen wat ik heb kunnen uitbouwen naar een portefeuille door heel Spanje en Nederland, ken ik alle voordelen zoals cashflow uit huurinkomsten en waardeinstijgingen op lange termijn maar vooral de vrijheid die het mij heeft gebracht om niet meer in loondienst te hoeven en meer tijd voor mijn gezin over te houden. Ook heb ik met mijn eerste droom aankoop op Ibiza flink wat valkuilen bewandeld waaruit ik ontzettend veel geleerd heb en die je kunt voorkomen door te kiezen voor goede begeleiding tijdens het gehele proces.



Ik ben Rachel en ik help jouw droom te realiseren door je bij elke stap in jouw vastgoedreis te begeleiden. Daarnaast breid ik het aanbod investeringsvastgoed continue uit en onderhoud ik nauwe relaties met Spaanse partners en projectontwikkelaars. Door mijn vorige bedrijf 'Your Ibiza' heb ik brede kennis opgebouwd van de Spaanse vastgoedmarkt en de unieke kansen die het biedt op het gebied van verhuur en rendement, wat resulteert in een hogere kwaliteit van leven.



Ik ben Mirjam en na een lange en succesvolle carrière en eigen bedrijf in de evenementenbranche woon ik inmiddels in Spanje. In 2021 kochten mijn man en ik ons eerste Spaanse vastgoed in het zuiden van de Costa Blanca, wat natuurlijk een hele spannende stap was. In 2024 kopen wij ons 2e object in Spanje aan. In Spanje begeleid ik jou tijdens jouw exclusieve vastgoedtour en neem ik je mee naar de beste vastgoed parels en laat je kennismaken met de omgeving zodat je met volle overtuiging een mooie aankoop kunt doen!

# STAP 1

## Op weg naar financiële vrijheid met de juiste investeringsmindset

---

Een groei gerichte mindset is bij het aankopen van vastgoed cruciaal. Sta open voor nieuwe kansen, leer van uitdagingen en blijf gemotiveerd om te groeien in vastgoed.

Ontwikkel je mindset en focus op persoonlijke groei. Dit houdt in dat je openstaat voor nieuwe mogelijkheden, bereid bent om te leren van uitdagingen en gemotiveerd blijft om je kennis en vaardigheden op het gebied van vastgoed te vergroten.

Door een positieve mindset te omarmen ben je eerder bereid om succesvolle strategieën te ontwikkelen om je doelen in Spaans vastgoed, maar ook daarbuiten te behalen. Check hieronder de aandachtspunten:



### **Positiviteit**

Positiviteit betekent negatieve zelfpraat vermijden en in plaats daarvan positieve en groeigerichte taal gebruiken om jezelf aan te moedigen en te motiveren. Zo versterk je je zelfvertrouwen en creëer je een mindset die gericht is op groei en succes.

### **Leer van feedback:**

Sta open voor zowel positieve als negatieve feedback. Zie het als waardevolle informatie die je kan helpen groeien en verbeteren. Reflecteer en leer van je ervaringen, want elke feedback, zowel positief als negatief, draagt bij aan je ontwikkeling en succes op lange termijn.

### **Ontwikkel doorzettingsvermogen**

Geef niet op bij tegenslagen. Zie falen als een tijdelijke setback en blijf je inzetten voor je doelen. Focus op de lange termijn en geloof in je groeipotentieel.

### **Bewustwording**

Let op je gedachten en overtuigingen over je capaciteiten en talenten. Herken belemmerende overtuigingen en vervang ze door positieve, groeigerichte gedachten.

### **Buiten je comfortzone**

Zie uitdagingen als kansen om te groeien en te leren. Het kan eng zijn om het vertrouwde los te laten, maar juist door het aangaan van nieuwe uitdagingen kun je groeien als individu en jezelf ontplooiën op manieren die je voorheen misschien niet voor mogelijk had gehouden.

### **Creëer structuur en routine**

Overzicht brengt rust en vermindert stress. Stel een concrete takenlijst op en werk deze stap voor stap af.



# STAP 2

---

## Bepaal je doelen

Stel duidelijke doelen voor het vinden van je ideale Spaanse vastgoed, waarbij je zowel voor de korte als lange termijn denkt. Dit vormt de basis voor een strategische en gerichte zoektocht.

Houd rekening met veranderende omstandigheden en pas indien nodig je doelen aan. Blijf openstaan voor nieuwe kansen en informatie tijdens het proces.

Het is essentieel om je doelen helder te hebben en een goed doordachte strategie te ontwikkelen, dit vergroot de kans op rendement van jouw vastgoed in de toekomst!



### **Wat is het doel van mijn vastgoed?**

- Als het hoofdzakelijk voor de verhuur is moet je rekening houden met factoren zoals locatie, vraag en wensen van huurders, goede online positionering met als doel rendement op je investering. Voor het opbouwen van een portefeuille is een goede lange termijn strategie belangrijk.
- Als het een tweede huis is zoek je wellicht naar een vakantiewoning met een goede balans tussen toegankelijkheid en comfort waarbij emotie een belangrijke factor is zodat je je prettig voelt in een bepaalde omgeving.
- Voor permanente bewoning moet je rekening houden met factoren zoals buurtvoorzieningen, werkgelegenheid, en levenskwaliteit.

### **In wat voor soort vastgoed ben ik geïnteresseerd?**

- Een appartement kan geschikt zijn voor stadsbewoners of vakantiegangers vanwege de nabijheid van voorzieningen en stranden. De aankooprijzen liggen vaak wat lager waardoor er een goed rendement op te behalen valt.
- Een huis biedt meer ruimte en privacy, en is ideaal voor gezinnen die er voor langere tijd willen verblijven of voor vakantiegangers die met een grotere groep samen willen zijn.
- Een finca of landhuis biedt doorgaans meer oppervlakte en rust en is geschikt voor mensen die op zoek zijn naar een afgelegen toevluchtsoord of een plek voor zakelijke bijeenkomsten.

### **Overweeg ik meerdere aankopen te doen in de komende jaren?**

- Als je van plan bent meerdere aankopen te doen, is het belangrijk om je strategie en investeringsdoelen te definiëren en helder te hebben.
- Overweeg hoe elke aankoop past binnen je bredere vastgoedportefeuille en hoe je risico's spreidt en je rendement verhoogt.
- Zorg voor een effectieve financiële planning, eventueel icm met de juiste banken.





# STAP 3

## **Breng je huidige financiële situatie in kaart**

Voordat je enthousiast op zoek gaat naar vastgoed in Spanje, is het cruciaal om je huidige financiële situatie te beoordelen. Neem de tijd om jouw beschikbare geld te bepalen, want financiële planning vormt de kern van succesvolle vastgoedinvesteringen.



### **Bepaal je budget:**

Hoeveel spaargeld heb je beschikbaar om in een woning te investeren? Zijn er mogelijkheden om vermogen uit je bedrijf te halen?

Denk ook aan overwaarde uit je Nederlandse woning als je deze bezit. Om te weten hoeveel geld je kunt opnemen en of herfinancieren mogelijk is, moet je deze woning laten taxeren en met een hypotheek adviseur een gesprek aan gaan.

Bepaal je budget zorgvuldig, inclusief extra kosten zoals eenmalige aankoopkosten, belastingen, inrichting en onderhoud.

### **Maak een rendementsberekening**

Analyseer grondig het verwachte rendement van je vastgoedinvestering, inclusief huurinkomsten, waardevermeerdering en belastingvoordelen. Vergelijk deze opbrengsten met je initiële investering voor een realistisch beeld van het rendement.

### **Onderzoek diverse financieringsopties:**

Ga op verkenning uit naar verschillende financieringsopties voor vastgoedinvesteringen in Spanje. Denk hierbij aan het aanvragen van een hypotheek bij een Spaanse bank, of het gebruik van alternatieve financieringsbronnen.

# STAP 4

Doe grondig onderzoek

## De juiste locatie is essentieel

Als je overweegt om vastgoed te kopen in Spanje, is het belangrijk om te weten welke locatie bij je past aan de hand van jouw wensen en doelen en ook leencapaciteit. Er zijn veel verschillen tussen alle regio's, o.a. in klimaat en m2 prijs. Daarnaast is de beleving van een gebied ook van belang. Misschien trekt de stad Valencia je aan of wellicht ben je verliefd op de betoverende stranden van één van de Costa's. Neem de tijd om de vastgoedmarkt in Spanje grondig te verkennen. Dit omvat het analyseren van verschillende regio's en steden om te bepalen welke het meest aantrekkelijk voor je is en past bij jouw strategie.





## Waar let je op?

- **Onderzoek de groeiperspectieven van de regio:** een plek die nu relatief rustig is, kan binnen enkele jaren een bloeiende hotspot worden. Kijk naar plannen voor nieuwe infrastructuur, bedrijfsontwikkeling en algemene economische groei.
- **Check dagelijkse voorzieningen:** om te bepalen of de omgeving voldoet aan jouw behoeften. Daarnaast is het ook belangrijk om te kijken naar de kwaliteit en bereikbaarheid van deze voorzieningen. Een goede toegang tot essentiële diensten zoals gezondheidszorg, onderwijs en winkels kan een grote invloed hebben op je dagelijkse leven en de waarde van je investering op de lange termijn.
- **Praat met locals of gelijkgestemden:** want hun ervaringen en adviezen bieden waardevolle inzichten in de lokale marktomstandigheden, levenskwaliteit en veiligheid. Zij kunnen je informeren over lokale gebruiken, buurtontwikkelingen en eventuele uitdagingen waarmee je als vastgoedinvesteerder te maken kunt krijgen. Door hun perspectief te horen, kun je een realistischer beeld krijgen van wat het betekent om in de betreffende omgeving te wonen en/of te investeren. Dit helpt je om de juiste keuze te maken die aansluit bij jouw behoeften en verwachtingen.
- **Check lokale regelgeving:** want voor een succesvolle vastgoed aankoop in Spanje begrijp je het juridische systeem en procedures, zodat je niet voor onaangename verrassingen komt te staan. Denk hierbij aan aspecten zoals eigendomsrechten, vergunningen, belastingen en eventuele beperkingen op het gebruik van het vastgoed.

# STAP 5

## Plan je bezichtigingen in Spanje

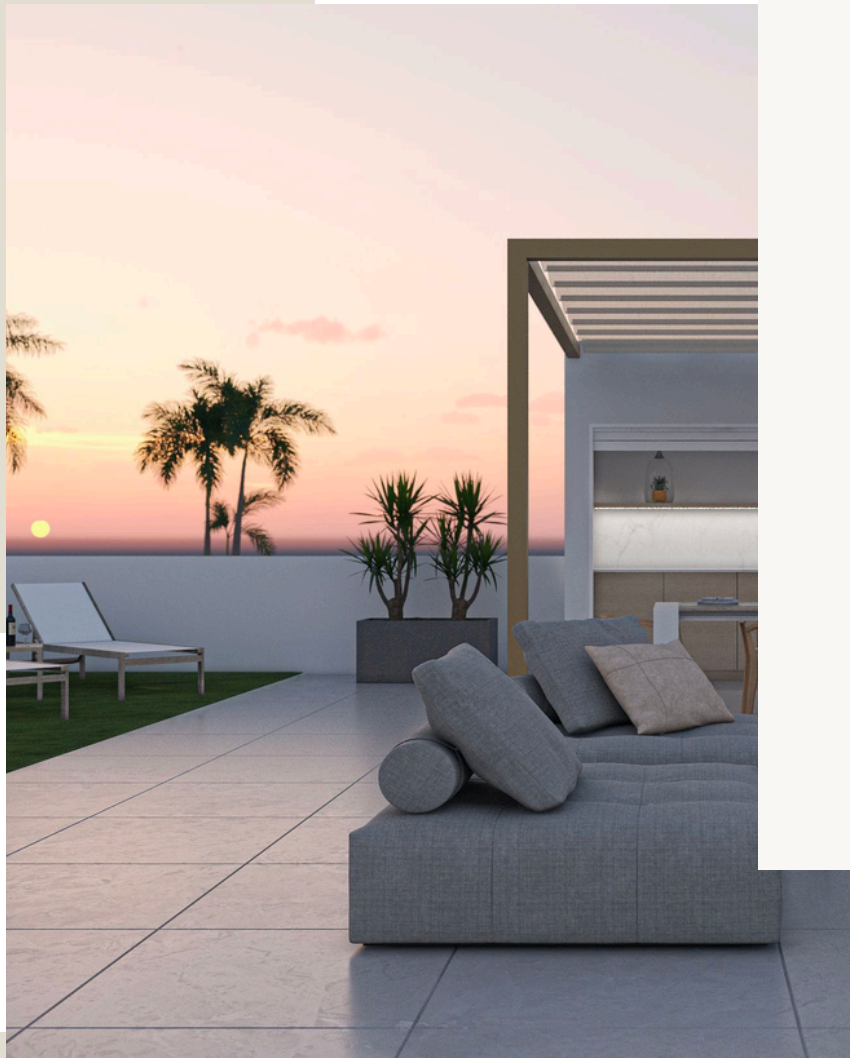
Zodra je de selectie van mogelijke woningen hebt gemaakt is het tijd om de bezichtigingen in Spanje te plannen.

Tijdens een persoonlijke vastgoedtour bezichtigen we meerdere projecten die vanuit marktonderzoek het beste naar voren zijn gekomen als het gaat om kwalitatief goede projecten, gunstige aankooprijzen, potentie op waardeinstijging en goede huuropbrengsten. Kortom, we vertellen je alle ins- en outs van het project, de haalbare rendementen en wat de beste keuzes zijn op basis van jouw budget en de doelen die jij hebt opgesteld.

Heb je jouw perfecte investering of droomhuis in Spanje gevonden? Voor een succesvolle vastgoed aankoop in Spanje is het belangrijk dat je het juridische systeem en procedures kent. Schakel een gespecialiseerde advocaat in met ervaring in vastgoedtransacties in Spanje. Zij kunnen je begeleiden door het complexe juridische proces, contracten controleren en ervoor zorgen dat je belangen beschermd zijn.



# STAP 6



## Ervaar het rendement op jouw levenskwaliteit

Omdat jij ervoor gekozen hebt dit 6-stappenplan te bekijken, kan het streven naar rendement op zowel financieel gebied als op kwaliteit van leven voor jou een belangrijk doel zijn.

Het investeren in Spaans vastgoed heeft niet alleen invloed op financieel rendement, maar ook op de kwaliteit van jouw leven en toekomstperspectieven. Door te investeren in vastgoed kun je stabiliteit en zekerheid creëren voor jezelf en jouw dierbaren en kun je jouw vermogen beschermen en zelfs laten groeien, wat een solide basis voor de toekomst biedt.

Ook kan jouw vastgoedinvestering een bron van passief inkomen zijn waardoor jij financiële vrijheid en flexibiliteit kunt genereren. Huurinkomsten of het realiseren van meerwaarde bij de verkoop van jouw vastgoed kan bijdragen aan een comfortabel pensioen en het realiseren van de persoonlijke doelen die jij hebt opgesteld.

Naast de bovengenoemde vormen van rendement kan jouw vastgoed ook beschouwd worden als een vorm van vermogensopbouw die je door kunt geven aan toekomstige generaties, waardoor je een blijvende erfenis creëert.

Tot slot is Spaans vastgoed vooral enorm leuk om daar ook zelf van te kunnen genieten; Gelukkig zijn in jouw eigen woning en trots zijn op jouw mooie investering onder de Spaanse zon!

## Je weet nu stap voor stap wat er nodig is om Spaans vastgoed aan te kopen.

Maar nu komt het spannendste... Je moet het gaan doen! Hierbij heb je een aantal keuzes:

- Je gaat nog meer informatie opzoeken (in plaats van aan de slag te gaan).
- Je gaat maanden aan de slag om alle informatie en het benodigde netwerk bij elkaar te verzamelen.
- Of je schakelt onze professionele begeleiding in om je waardevolle tijd en middelen te besparen en vanuit een hele fijne flow zonder strubbelingen, jouw aankoop te doen!

Onze begeleiding biedt naast deskundig advies en een juiste selectie van het meest veilige vastgoed met de hoogste potentie op waardestijging en cashflow vanuit huurinkomsten, ook een uitgebreid netwerk van betrouwbare en Nederlandssprekende partners die nodig zijn bij elke stap uit het aankoopproces. Dit helpt je om snel en effectief alles te doorlopen waarbij je elke stap met vertrouwen zet.

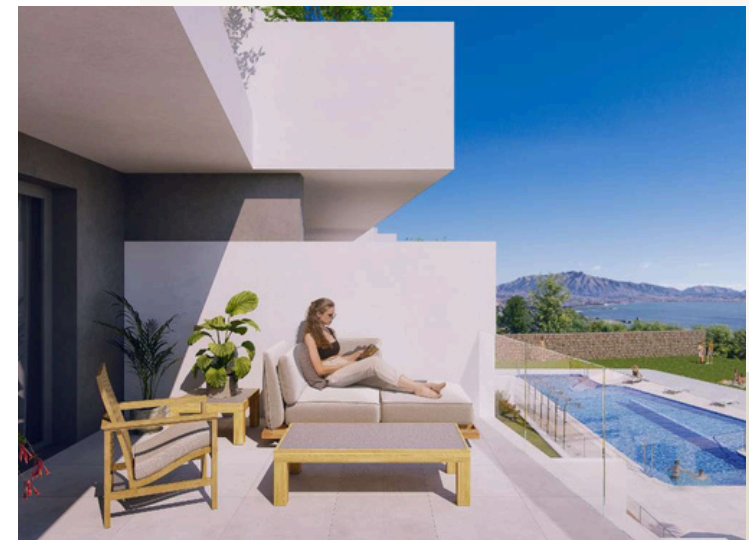
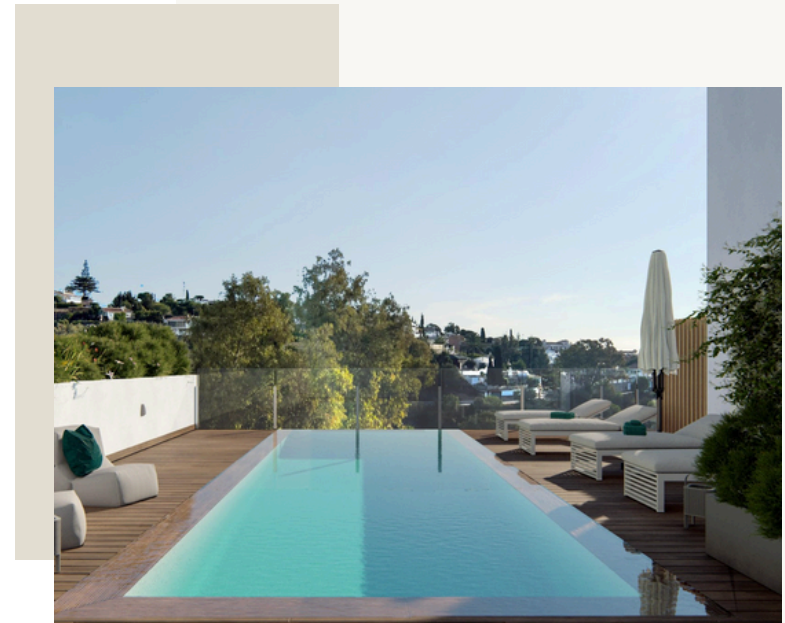
Dus, waar wacht je nog op?


### Your Connection live webinar

Ontdek hoe Spaans vastgoed jouw leven kan transformeren! Neem de eerste stap door deel te nemen aan een van onze boeiende 'Your Connection' webinars en maak kennis met ons bedrijf Your Destinations Real Estate. Tijdens dit webinar laten we jou en een select clubje andere geïnteresseerden, de belangrijke basisinformatie zien die je moet weten als je wilt investeren in Spaans vastgoed. Ook bespreken we actuele kansen. Reserveer jouw plek eenvoudig en snel via [deze link](#).

We staan graag voor je klaar, dus tot snel!

Lisette, Mirjam & Rachel





*Let op: Het is belangrijk om aan te geven is dat wij geen financieel adviseurs zijn en dat er aan investeren altijd risico's zitten.*

*Wij benoemen verschillende manieren om te financieren maar alles is afhankelijk van jouw doel vermogensgroei of vermogensbehoud is en voor beide geldt dat je goed moet onderzoeken wat bij je past met behulp van een financieel expert.*

*Investeer met geld wat je kan missen, hou de markt en de wereldeconomie goed in de gaten en doe het vooral omdat je het leuk vindt om te investeren in Spaans vastgoed. Als je vanuit deze intentie aankoopt dan kan je eventuele tegenslagen beter verwerken en dan is cashflow vanuit huurinkomsten en waardestijging alleen maar mooi meegenomen.*